

УТВЕРЖДЕНО

---

---

---

---

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ДЖИГДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АЯНО-МАЙСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ ДО 2032 ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД)**

---

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Содержание.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2  |
| Введение .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7  |
| Термины и определения .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 9  |
| Сведения об организации-разработчике.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 15 |
| Общие сведения о системе теплоснабжения .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18 |
| 1.1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения.....                                                                                                                                                                                                                                                               | 20 |
| 1.1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий .....                                                                                                                       | 20 |
| 1.1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе .                                                                                                                                                  | 20 |
| 1.1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе ..... | 21 |
| 1.2. Перспективные балансы располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей .....                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22 |
| 1.2.1 Радиус эффективного теплоснабжения .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22 |
| 1.2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 22 |
| 1.2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24 |
| 1.2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе .....                                                                                                                                                                                                   | 24 |
| 1.3. Перспективные балансы теплоносителя.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 26 |
| 1.3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей                                                                                                                                                                                                                                  | 26 |
| 1.3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....                                                                                                                                                                                                  | 26 |
| 1.4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии .....                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 27 |
| 1.4.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.....                                                                      | 27 |
| 1.4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии .....                                                                                                                                                                                                         | 27 |
| 1.4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....                                                                                                                                                                                                                                                        | 27 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы .....                    | 28 |
| 1.4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии .....                                                                                                                                                                                           | 28 |
| 1.4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы .....                                                                                                                   | 28 |
| 1.4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе ..... | 28 |
| 1.4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения.....                               | 29 |
| 1.4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности .....                                                                                                                                      | 31 |
| 1.5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей .....                                                                                                                                                                                                                                          | 32 |
| 1.5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии .....                        | 32 |
| 1.5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку .....                                                                   | 32 |
| 1.5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....                                         | 33 |
| 1.5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения .....                                                                                                                                                                     | 33 |
| 1.6. Перспективные топливные балансы .....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 34 |
| 1.7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....                                                                                                                                                                                                                                | 35 |
| 1.7.1 Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе .....                                                                                                                                              | 35 |
| 1.7.2 Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе .....                                                                                                                      | 35 |
| 1.7.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения .....                                                                                                  | 35 |
| 1.8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) .....                                                                                                                                                                                                                              | 37 |
| 1.9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....                                                                                                                                                                                                                          | 39 |
| 1.10. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....                                                                                                                                                                                                                                                                | 40 |
| 1.11 Заключение .....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 41 |

|                                                                                                                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>2.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....</b>                                                                                   | <b>43</b> |
| 2.1.1 Функциональная структура теплоснабжения.....                                                                                                                                                               | 43        |
| 2.1.2 Источники тепловой энергии.....                                                                                                                                                                            | 45        |
| 2.1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты .....                                                                                                                                                   | 48        |
| 2.1.4 Зоны действия источников тепловой энергии .....                                                                                                                                                            | 59        |
| 2.1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии .....                                                                    | 59        |
| 2.1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии .....                                                                                                           | 61        |
| 2.1.7 Балансы теплоносителя .....                                                                                                                                                                                | 63        |
| 2.1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....                                                                                                                          | 66        |
| 2.1.9 Надежность теплоснабжения .....                                                                                                                                                                            | 67        |
| 2.1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций .....                                                                                                                        | 69        |
| 2.1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.....                                                                                                                                                                 | 69        |
| 2.1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа.....                                                                                   | 72        |
| <b>2.2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....</b>                                                                                                                              | <b>73</b> |
| 2.2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....                                                                                                                                       | 73        |
| 2.2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов .....                                                                                                                                       | 73        |
| 2.2.3 Прогноз перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение .....                                                                                            | 74        |
| 2.2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления.....                       | 78        |
| <b>2.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ .....</b>                                                                                                        | <b>85</b> |
| <b>2.4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ .....</b> | <b>87</b> |
| 2.4.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей .....                                       | 87        |
| 2.4.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.....             | 89        |
| <b>2.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....</b>                                                                                           | <b>90</b> |
| 2.5.1 Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а так же поквартирного отопления.....                                                                    | 90        |
| 2.5.2 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок .....                 | 91        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.5.3 Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок .....                                                                                                             | 91  |
| 2.5.4 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок .....                                                                                                                                                       | 91  |
| 2.5.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии ..                                                                                                                                                           | 91  |
| 2.5.6 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии .....                                                                                                                                                               | 92  |
| 2.5.7 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии .....                                                                                                                                                              | 93  |
| 2.5.8 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями .....                                                                                                                                                                                                        | 93  |
| 2.5.9 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа.....                                                                                                                                                                                                              | 93  |
| 2.5.10 Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии .....                             | 94  |
| 2.5.11 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе ..... | 94  |
| 2.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ.....                                                                                                                                                                                                                                                       | 98  |
| 2.6.1 Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности .....                                                                                                                                              | 98  |
| 2.6.2 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения .....                                                                                                                                 | 98  |
| 2.6.3 Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....                                                                                              | 98  |
| 2.6.4 Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....                                                                                                             | 99  |
| 2.6.5 Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения .....                                                                                                                                                                                                                                     | 99  |
| 2.6.6 Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки .....                                                                                                                                                                                            | 100 |
| 2.6.7 Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса .....                                                                                                                                                                                                                        | 101 |
| 2.6.8 Строительство и реконструкция насосных станций.....                                                                                                                                                                                                                                                                          | 101 |
| 2.7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ .....                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 102 |
| 2.7.1 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива.....                                                                                                                                                                                              | 102 |

---

|                                                                                                                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2.7.2 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива .....                                                               | 102 |
| 2.8. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ .....                                                                                                                         | 102 |
| 2.9. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ.....                                                                        | 120 |
| 2.9.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей..... | 120 |
| 2.9.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности ...                                                                               | 123 |
| 2.9.3 Расчеты эффективности инвестиций .....                                                                                                                        | 127 |
| 2.9.4 Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружении систем теплоснабжения .....   | 129 |
| 2.10. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ .....                                                                               | 131 |

---

## ВВЕДЕНИЕ

Разработка схемы теплоснабжения выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а так же экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения разработана на основе следующих принципов:

- обеспечение безопасности и надежности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных действующими законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки тепловой и электрической энергии для организации теплоснабжения с учетом ее экономической обоснованности;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей;
- минимизации затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- минимизации вредного воздействия на окружающую среду;
- обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованности схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации;
- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.

Техническая база для разработки схем теплоснабжения

- 
- генеральный план поселения и муниципального района;
  - эксплуатационная документация (расчетные температурные графики источников тепловой энергии, данные по присоединенным тепловым нагрузкам потребителей тепловой энергии, их видам и т.п.);
  - конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей, конфигурация;
  - данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя;
  - документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормативы, тарифы и их составляющие, договора на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);
  - статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.



---

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

- зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

- источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

- зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

- установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

- располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

- мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

- теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

---

- теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

- тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

- тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

- тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

- теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

- потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

- инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;

- теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение

---

применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

- передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

- коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами;

- система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

- режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

- надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

- регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения - вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному регулированию, а именно:

а) реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены реализации по соглашению сторон договора;

б) оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

---

в) оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены услуг по соглашению сторон договора;

- орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее также - орган регулирования) - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения), уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) либо орган местного самоуправления поселения или городского округа в случае наделения соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

- схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения, но не потребляющих тепловой энергии, теплоносителя;

- топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;

- тарифы в сфере теплоснабжения - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

---

- точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее также - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета;

- комбинированная выработка электрической и тепловой энергии -режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- бездоговорное потребление тепловой энергии - потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования теплоснабжающей организации или теплосетевой организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено потребителем;

- радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение

---

телопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

- плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение);

- живучесть - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок.

- элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

- расчетный элемент территориального деления - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

- качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

---

## СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ-РАЗРАБОТЧИКЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Энергоактив» создано в 2011 году, как организация, осуществляющая реализацию энергосберегающих проектов в большой энергетике на территории Дальневосточного Федерального округа.

За время своего существования, компания успешно освоила дополнительные виды деятельности, которые в комплексе представляют собой законченный спектр работ по разработке всех необходимых документов для администраций городов и поселений, связанных с развитием систем инженерной инфраструктуры, а также выполнением всех видов строительно-монтажных работ в области энергосбережения.

В настоящее время основными видами деятельности являются следующие:



ООО «Энергоактив» является членом трех саморегулируемых организаций:



По состоянию на 01.01.2014 г. штат компании насчитывает более 35 работников. Все руководители и специалисты имеют высшее профессиональное образование. Организационная структура имеет признаки функционально-матричного разделения обязанностей с дифференциацией по видам работ и оказываемых услуг. Компания тесно сотрудничает с учеными Тихоокеанского Государственного университета, часто привлекая их для решения конкретных задач.

Материальная база ООО «Энергоактив» включает в себя современное диагностическое оборудование для решения всех задач, поставленных заказчиком. На базе стационарной лаборатории постоянно проводятся испытания нового энергосберегающего оборудования, создаются рабочие стенды для анализа эффективности предлагаемых технических решений в рамках разработки проектно-сметной документации.

Нематериальные активы организации включают права на использование множества специализированных программных продуктов (Zulu Thermo, Zulu Hydro, РАТЭН, Альт-Инвест, Гранд-Смета и пр.). Все специалисты, применяющие в своей работе те или иные программные продукты, обучены их использованию в организациях-разработчиках.



---

Контактная информация:

Адрес

местонахождения: 680054, г. Хабаровск, ул. Маяковского, 45  
Почтовый адрес: 680054, г. Хабаровск, ул. проф. Даниловского, 20, оф. 1  
Адрес лаборатории: 680033, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, д. 204, кор. 6  
Телефон: (4212) 94-05-97  
Факс: (4212) 94-05-79  
E-mail: [ivc.energo@mail.ru](mailto:ivc.energo@mail.ru), [ivc.energoactive@gmail.com](mailto:ivc.energoactive@gmail.com)  
Web-сайт: [www.ivc-energo.ru](http://www.ivc-energo.ru)

Ответственные за проект:

Руководитель проекта: Лопашук Сергей Викторович – генеральный директор.

Исполнители:

1. Петров Николай Вячеславович – главный специалист – теплотехник;.
2. Курбатов Илья Константинович – специалист – теплотехник.

Выражаем благодарность главе и специалистам администрации, специалистам теплоснабжающей организации за совместную работу и сбор исходной информации для разработки схемы теплоснабжения.

---

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Муниципальное образование «Джигдинское сельское поселение» входит в состав Аяно-Майского муниципального района Хабаровского края. В состав муниципального образования входит один населенный пункт - село Джигда, являющийся административным центром. Численность населения муниципального образования составляет 212 чел.

В муниципальном образовании «Джигдинское сельское поселение» центральное теплоснабжение осуществляется от одного источника тепловой энергии:

- Котельная №1 расположенная в с. Джигда, работающая на дровах с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч.

Суммарное годовое договорное потребление тепловой энергии на теплоснабжение потребителей, расположенных на территории муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» от котельной №1 составляет 1188,25 Гкал.

---

## **РАЗДЕЛ 1 - УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

## **1.1. ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **1.1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий**

В таблице 1.1.1 представлены приросты площадей строительных фондов муниципального образования на основании предоставленной информации.

Таблица 1.1.1 – Сводные показатели приростов площадей строительных фондов.

| Вид (назначение) строительных фондов             | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023-2027гг. | 2028-2032гг. |
|--------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------------|
| Многоквартирные дома                             | —      | —      | —      | —      | —      | —            | —            |
| Общественные здания                              | —      | —      | —      | —      | —      | —            | —            |
| Прочие здания                                    | —      | —      | —      | —      | —      | —            | —            |
| Производственные здания промышленных предприятий | —      | —      | —      | —      | —      | —            | —            |

### **1.1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе**

В таблице 1.1.2 приведены результаты расчёта объёмов потребления тепловой энергии (мощности) и приросты потребления тепловой энергии (мощности).

Таблица 1.1.2 – Результаты расчёта перспективных тепловых нагрузок муниципального образования

| Наименование потребителя                          | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023-2027гг. | 2028-2032гг. |
|---------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------------|--------------|
| Тепловая нагрузка, Гкал/час, в том числе:         | 0,344  | 0,344  | 0,344  | 0,344  | 0,344  | 0,344        | 0,344        |
| отопление                                         | 0,344  | 0,344  | 0,344  | 0,344  | 0,344  | 0,344        | 0,344        |
| вентиляция                                        | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000        | 0,000        |
| ГВС                                               | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000        | 0,000        |
| Прирост тепловой нагрузки, Гкал/час, в том числе: | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000        | 0,000        |
| отопление                                         | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000        | 0,000        |
| вентиляция                                        | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000        | 0,000        |
| ГВС                                               | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000  | 0,000        | 0,000        |

**1.1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов. В производственную зону включается и территория санитарно-защитных зон самих объектов.

Промышленные котельные, действующие на территории городского поселения, имеют локальные зоны действия, обеспечивают собственные потребности предприятий в тепле и не участвуют в теплоснабжении общественного и жилищного фонда. Информация о данных котельных отсутствует.

---

## **1.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

### **1.2.1 Радиус эффективного теплоснабжения**

Расчёт радиуса эффективного теплоснабжения приведён в главе 2.5 обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования.

В таблице 1.2.1 представлены результаты расчета радиуса эффективного теплоснабжения.

Таблица 1.2.1 – Радиус эффективного теплоснабжения

| Источник тепловой энергии | Эффективный радиус теплоснабжения, м |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Котельная №1              | 233                                  |

### **1.2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии**

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального образования существующая зона действия систем теплоснабжения источников тепловой энергии, выглядит следующим образом:

– зона действия котельной №1 – с. Джигда, теплоисточник обеспечивает нужды поселения на теплоснабжение с присоединённой тепловой нагрузкой 0,344 Гкал/ч.

В случае подключения новых потребителей, существующие зоны действия теплоснабжения тепловых источников, к которым производится подключение, будет изменяться. При актуализации, либо корректировке данной схемы теплоснабжения необходимо учитывать данный факт и вносить изменения в графическую часть (Рисунок 1.2.1 – Зоны действия теплоснабжения).

Зоны действия систем теплоснабжения представлены на рисунке 1.2.1.





Рис. 1.2.1 – Зона действия системы теплоснабжения Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение».



---

### **1.2.3 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

В Муниципальном образовании «Джигдинское сельское поселение» теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а так же отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

### **1.2.4 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе**

В таблице 1.2.2 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями (с разбивкой по видам потребления и по группам потребителей), по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии, величина производства тепловой энергии по следующим источникам тепловой энергии.



Таблица 1.2.2 – Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии – Котельная №1

| Наименование показателя                    | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023-<br>2027 гг. | 2028-<br>2032 гг. |
|--------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|-------------------|
| Установленная мощность, Гкал/час           | 1,680   | 1,680   | 1,680   | 1,680   | 1,680   | 1,680   | 1,680             | 1,680             |
| Располагаемая мощность, Гкал/час           | 1,680   | 1,680   | 1,680   | 1,680   | 1,680   | 1,680   | 1,680             | 1,680             |
| Мощность НЕТТО, Гкал/час                   | 1,671   | 1,671   | 1,671   | 1,671   | 1,671   | 1,671   | 1,671             | 1,671             |
| Присоединённая нагрузка, Гкал/час          | 0,377   | 0,377   | 0,377   | 0,377   | 0,377   | 0,377   | 0,377             | 0,377             |
| Подключённая нагрузка, Гкал/час            | 0,437   | 0,437   | 0,437   | 0,437   | 0,437   | 0,437   | 0,437             | 0,437             |
| Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год | 1510    | 1510    | 1510    | 1510    | 1510    | 1510    | 1510              | 1510              |
| Расход на собственные нужды, Гкал/год      | 31      | 31      | 31      | 31      | 31      | 31      | 31                | 31                |
| Отпуск в сеть, Гкал/год                    | 1479    | 1479    | 1479    | 1479    | 1479    | 1479    | 1479              | 1479              |
| Потери, Гкал/год                           | 177     | 177     | 177     | 177     | 177     | 177     | 177               | 177               |
| Полезный отпуск, Гкал/год                  | 1302    | 1302    | 1302    | 1302    | 1302    | 1302    | 1302              | 1302              |
| Резерв/Дефицит тепловой мощности, %        | 73,98   | 73,98   | 73,98   | 73,98   | 73,98   | 73,98   | 73,98             | 73,98             |

### 1.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

#### 1.3.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для теплоснабжения Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» представлен в таблице 1.3.1.

#### 1.3.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы источников тепловой энергии для теплоснабжения Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» представлен в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1 – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок

| Показатели                                                    | Ед. изм. | 2018 г.                                                     | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023-2027 гг. | 2028-2032 гг. |
|---------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------------|
| Котельная №1                                                  |          |                                                             |         |         |         |         |               |               |
| Производительность ВПУ                                        | т/ч      | ХВО отсутствует                                             |         |         |         |         |               |               |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме | т/ч      | 0,074                                                       | 0,074   | 0,074   | 0,074   | 0,074   | 0,074         | 0,074         |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме        | т/ч      | Подпитка в сеть осуществляется из хоз-питьевого водопровода |         |         |         |         |               |               |
| Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме        | т/ч      | 0,591                                                       | 0,591   | 0,591   | 0,591   | 0,591   | 0,591         | 0,591         |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме               | т/ч      | ВПУ отсутствует                                             |         |         |         |         |               |               |

---

## **1.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**1.4.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии**

На территории муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» планируется строительство в 2019г. блочно-модульной энергетической установки с установленной мощностью 1,6 Гкал/ч.

**1.4.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Реконструкция для обеспечения перспективных приростов тепловой энергии не требуется.

**1.4.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Рекомендации и предложения для улучшения работы системы теплоснабжения на расчетный период приведены в главе 1.7.

---

#### **1.4.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» отсутствуют.

#### **1.4.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не планируется.

#### **1.4.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы**

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не планируется.

#### **1.4.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе**

Загрузка источников тепловой энергии приведена в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1 – Загрузка источников теплоснабжения

| Период        | Загрузка источников тепловой энергии, Гкал/час |
|---------------|------------------------------------------------|
|               | Котельная №1                                   |
| 2017 г.       | 0,434                                          |
| 2018 г.       | 0,434                                          |
| 2019 г.       | 0,434                                          |
| 2020 г.       | 0,434                                          |
| 2021 г.       | 0,434                                          |
| 2022 г.       | 0,434                                          |
| 2023-2027 гг. | 0,434                                          |
| 2028-2032 гг. | 0,434                                          |

**1.4.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, устанавливаемый для каждого этапа, и оценку затрат при необходимости его изменения**

На источнике тепловой энергии для потребителей регулирование отпуска тепла выполнено центральное качественное по нагрузке на отопления (за счет изменения температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха).

Утвержденный температурный график отпуска тепловой энергии для котельной Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» приведен в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2 – Температурный график – 95/70°C

| Температурный график 95/70        |                                         |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Температура наружного воздуха, °C | Температура в подающем трубопроводе, °C | Температура в обратном трубопроводе, °C |
| 8                                 | 37,39                                   | 33,10                                   |
| 7                                 | 38,58                                   | 33,93                                   |
| 6                                 | 39,75                                   | 34,75                                   |
| 5                                 | 40,90                                   | 35,55                                   |
| 4                                 | 42,05                                   | 36,33                                   |
| 3                                 | 43,18                                   | 37,11                                   |
| 2                                 | 44,30                                   | 37,87                                   |
| 1                                 | 45,41                                   | 38,63                                   |
| 0                                 | 46,51                                   | 39,37                                   |
| -1                                | 47,60                                   | 40,10                                   |
| -2                                | 48,69                                   | 40,83                                   |
| -3                                | 49,76                                   | 41,55                                   |
| -4                                | 50,83                                   | 42,26                                   |
| -5                                | 51,89                                   | 42,96                                   |
| -6                                | 52,94                                   | 43,66                                   |

| Температурный график 95/70        |                                         |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Температура наружного воздуха, °С | Температура в подающем трубопроводе, °С | Температура в обратном трубопроводе, °С |
| -7                                | 53,99                                   | 44,35                                   |
| -8                                | 55,03                                   | 45,03                                   |
| -9                                | 56,06                                   | 45,70                                   |
| -10                               | 57,09                                   | 46,37                                   |
| -11                               | 58,11                                   | 47,07                                   |
| -12                               | 59,13                                   | 47,70                                   |
| -13                               | 60,14                                   | 48,35                                   |
| -14                               | 61,15                                   | 49,00                                   |
| -15                               | 62,15                                   | 49,65                                   |
| -16                               | 63,14                                   | 50,29                                   |
| -17                               | 64,14                                   | 50,92                                   |
| -18                               | 65,12                                   | 51,55                                   |
| -19                               | 66,11                                   | 52,18                                   |
| -20                               | 67,09                                   | 52,80                                   |
| -21                               | 68,06                                   | 53,42                                   |
| -22                               | 69,03                                   | 54,03                                   |
| -23                               | 70,00                                   | 54,64                                   |
| -24                               | 70,97                                   | 55,25                                   |
| -25                               | 71,93                                   | 55,85                                   |
| -26                               | 72,88                                   | 56,45                                   |
| -27                               | 73,84                                   | 57,05                                   |
| -28                               | 74,79                                   | 57,64                                   |
| -29                               | 75,73                                   | 58,23                                   |
| -30                               | 76,68                                   | 58,82                                   |
| -31                               | 77,62                                   | 59,41                                   |
| -32                               | 78,56                                   | 59,99                                   |
| -33                               | 79,49                                   | 60,56                                   |
| -34                               | 80,43                                   | 61,14                                   |
| -35                               | 81,36                                   | 61,71                                   |
| -36                               | 82,28                                   | 62,28                                   |
| -37                               | 83,21                                   | 62,85                                   |
| -38                               | 84,13                                   | 63,41                                   |
| -39                               | 85,05                                   | 63,98                                   |
| -40                               | 85,96                                   | 64,53                                   |
| -41                               | 86,88                                   | 65,09                                   |
| -42                               | 87,79                                   | 65,65                                   |
| -43                               | 88,70                                   | 66,20                                   |
| -44                               | 89,60                                   | 66,75                                   |
| -45                               | 90,51                                   | 67,30                                   |
| -46                               | 91,41                                   | 67,84                                   |
| -47                               | 92,31                                   | 68,38                                   |
| -48                               | 93,21                                   | 68,92                                   |
| -49                               | 94,11                                   | 69,46                                   |
| -50                               | 95,00                                   | 70,00                                   |

---

#### **1.4.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности**

На источниках тепловой энергии установленной мощности достаточно для покрытия нагрузки на период разработки схемы теплоснабжения (расчет балансов тепловой мощности приведен в главе 1.2).



---

## **1.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

### **1.5.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не требуется.

### **1.5.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку**

В случае прироста площадей строительных фондов в муниципальном образовании, для обеспечения транспортировки тепловой энергии новым потребителям, необходима прокладка тепловых сетей, для обеспечения требований ФЗ 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при прокладке тепловых сетей рекомендуется использовать новые энергосберегающие технологии и материалы.

---

### **1.5.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В связи со значительной удалённостью источников тепловой энергии друг от друга, строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии, не является целесообразным.

### **1.5.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения**

Рекомендации и предложения для улучшения работы системы теплоснабжения на расчетный период приведены в главе 1.7.

## 1.6. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Данный раздел содержит перспективные топливные балансы основного вида топлива для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах муниципального образования.

На данный момент для источников тепловой энергии расположенных на территории Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» основным видом топлива являются дрова.

В таблице 1.6.1 приведены годовые расходы топлива.

В таблице 1.6.2 приведены результаты расчета топливного баланса в разрезе каждого источника тепловой энергии на каждом этапе.

Таблица 1.6.1 –Годовые расходы основного топлива

| Наименование источника тепловой энергии | Годовой расход основного топлива, м <sup>3</sup> |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                         | Дрова                                            |
| Котельная №1                            | 1798,00                                          |

Таблица 1.6.2 – Результаты расчета перспективного топливного баланса

| Период        | Расход топлива на выработку, т.у.т. | Расход топлива на собственные нужды, т.у.т. | Расход топлива на отпуск в сеть, т.у.т. | Расход топлива на потери, т.у.т. | Расход топлива на полезный отпуск, т.у.т. |
|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Котельная №1  |                                     |                                             |                                         |                                  |                                           |
| 2017 г.       | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2018 г.       | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2019 г.       | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2020 г.       | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2021 г.       | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2022 г.       | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2023-2027 гг. | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2028-2032 гг. | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |

## **1.7. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ**

### **1.7.1 Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе**

Таблица 1.7.1 – Мероприятия и необходимые инвестиции по источникам тепловой энергии

| Наименование                                | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023-2027 г. | 2028-2032 г. | Итого, тыс.руб |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|--------------|----------------|
| ММУП «Коммунальник»                         |         |         |         |         |         |              |              |                |
| Строительство модульной котельной, тыс.руб. | -       | 19600   | -       | -       | -       | -            | -            | 19600          |
| Итого, тыс.руб.                             | -       | 19600   | -       | -       | -       | -            | -            | 19600          |

### **1.7.2 Предложение по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе**

Таблица 1.7.2 – Мероприятия и необходимые инвестиции по тепловым сетям

| Наименование                       | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023-2027 г. | 2028-2032 г. | Итого, тыс.руб |
|------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------|--------------|----------------|
| ММУП «Коммунальник»                |         |         |         |         |         |              |              |                |
| Реконструкция теплотрасс, тыс.руб. | -       | -       | 1145,2  | 1138,9  | 1146,2  | -            | -            | 3430,3         |
| Итого, тыс.руб.                    | -       | -       | 1145,2  | 1138,9  | 1146,2  | -            | -            | 3430,3         |

### **1.7.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения**

Утвержденные температурные графики должны обеспечивать выполнение требований нормативных документов относительно температуры внутреннего

---

воздуха отапливаемых помещений и на момент разработки схемы теплоснабжения, не требуется каких-либо дополнительных инвестиций.

## 1.8. РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

### Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

|                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 критерий: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации | <p>В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.</p> <p>В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.</p> <p>В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.</p> |
| 2 критерий: размер собственного капитала                                                                                                                                                                                                                    | Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3 критерий: способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения                                                                                                                                         | Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Единую теплоснабжающую организацию необходимо выбрать согласно трём критериям описанным выше, в настоящее время сложилась следующая ситуация в сфере теплоснабжения:

| № п/п | Источники тепловой энергии | Установленная мощность, Гкал/час | Протяженность тепловых сетей, м | Наименование организации |
|-------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1     | Котельная №1               | 1,200                            | 694                             | ММУП «Коммунальник»      |

По результатам анализа, тепловых сетей и источников тепловой энергии в зонах деятельности источников теплоснабжения по первому критерию, присвоить статус единой теплоснабжающей организации ММУП «Коммунальник».

| Зона ЕТО | Источник тепловой энергии в зоне ЕТО | Наименование организации |
|----------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1        | Котельная №1                         | ММУП «Коммунальник»      |



---

## **1.9. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Строительство тепловых сетей обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

---

## **1.10. РЕШЕНИЕ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

---

## 1.11 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С целью выявления реального дисбаланса между мощностями по выработке тепла и подключёнными нагрузками потребителей проведены расчеты гидравлических режимов работы систем теплоснабжения.

Для выполнения расчетов гидравлических режимов работы систем теплоснабжения были систематизированы и обработаны результаты отпуска тепловой энергии от всех источников тепловой энергии, выполнен анализ работы каждой системы теплоснабжения на основании сравнения нормативных показателей с фактическими за базовый контрольный период – 2017 год и определены причины отклонений фактических показателей работы систем теплоснабжения от нормативных.

В ходе разработки схемы теплоснабжения Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» был выполнен расчет перспективных балансов тепловой мощности и тепловой нагрузки в зоне действия источника тепловой энергии, на каждом этапе и к окончанию планируемого периода, так же были определены перспективные топливные балансы для источника тепловой энергии по видам основного топлива на каждом этапе планируемого периода.

Развитие теплоснабжения Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» до 2032 года предполагается базировать на существующих и новых источниках тепловой энергии.

В ходе разработки схемы теплоснабжения дефицита тепловой мощности на источнике тепловой энергии не выявлено.

Разработанная схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации и один раз в пять лет корректировке.

---

## **РАЗДЕЛ 2 – ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

---

## **2.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **2.1.1 Функциональная структура теплоснабжения**

На территории Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» действует одна теплоснабжающая организации:

- ММУП «Коммунальник».

Таблица 2.1.1 – Функциональная структура теплоснабжения

| № п/п | Источники тепловой энергии | Установленная мощность, Гкал/час | Протяженность тепловых сетей, м | Наименование организации |
|-------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1     | Котельная №1               | 1,200                            | 694                             | ММУП «Коммунальник»      |

Зона действия систем теплоснабжения представлена на рис. 2.1.1.

В Муниципальном образовании «Джигдинское сельское поселение» теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а так же отдельных зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключенных к центральному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.





Рис. 2.1.1 – Зона действия системы теплоснабжения Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение»



## 2.1.2 Источники тепловой энергии

В Муниципальном образовании «Джигдинское сельское поселение» центральное теплоснабжение осуществляется от одного источника тепловой энергии:

- Котельная №1 расположенная в с. Джигда, работающая на дровах с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч.

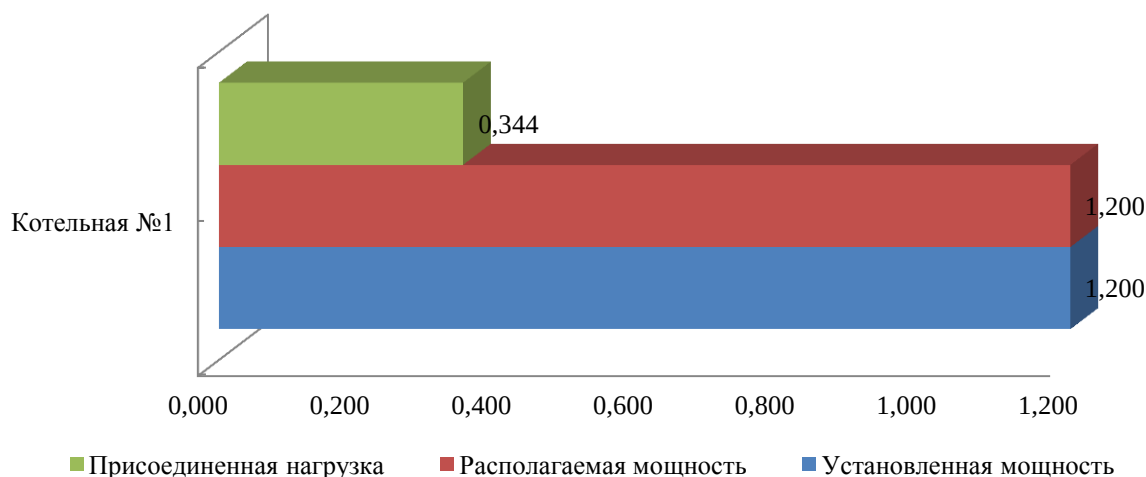


Рис. 2.1.2 – Распределение мощностей источника тепловой энергии

Характеристики основного и вспомогательного оборудования приведены в таблице 2.1.1 – 2.1.2.

Таблица 2.1.1 – Основные характеристики котлоагрегатов

| №            | Марка котла | Год ввода | Производительность, Гкал/ч |
|--------------|-------------|-----------|----------------------------|
| Котельная №1 |             |           |                            |
| 1            | Универсал-6 | 1992      | 0,301                      |
| 2            | Универсал-6 | 1992      | 0,301                      |
| 3            | Универсал-6 | 1992      | 0,301                      |
| 4            | Универсал-6 | 1992      | 0,301                      |

Таблица 2.1.2 – Основные характеристики насосного оборудования

| Назначение   | Марка насоса         | Кол-во, шт. | Подача, м3/ч | Напор, м.вод.ст | Мощность электродвигателя, кВт |
|--------------|----------------------|-------------|--------------|-----------------|--------------------------------|
| Котельная №1 |                      |             |              |                 |                                |
| Сетевой      | K45/30               | 2           | 45           | 30              | 7,5                            |
| Подпиточный  | HELZ БЦ 1,2-20 У-1,1 | 1           | 4,3          | 20              | 0,7                            |

Ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности

Согласно информации, предоставленной заказчиком, ограничения по тепловой мощности на рассматриваемых теплоисточниках отсутствуют.

Объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды

Объём потребления тепловой энергии (мощности) на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности НЕТТО представлены в таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4 – Структура выработки тепловой энергии НЕТТО.

| Наименование источника | Произведено тепловой энергии всего за год, Гкал/год | Объём потребления тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды, Гкал/год | Тепловая энергия НЕТТО, Гкал/год |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Котельная №1           | 1500                                                | 26                                                                                | 1475                             |

Способ регулирования отпуска тепловой энергии

На источнике тепловой энергии для потребителей регулирование отпуска тепла выполнено центральное качественное по нагрузке на отопления (за счет изменения температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха).

Утвержденный температурный график отпуска тепловой энергии для котельной Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» приведен в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5 – Температурный график – 95/70°C

| Температурный график 95/70        |                                         |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Температура наружного воздуха, °C | Температура в подающем трубопроводе, °C | Температура в обратном трубопроводе, °C |
| 8                                 | 37,39                                   | 33,10                                   |
| 7                                 | 38,58                                   | 33,93                                   |
| 6                                 | 39,75                                   | 34,75                                   |
| 5                                 | 40,90                                   | 35,55                                   |
| 4                                 | 42,05                                   | 36,33                                   |
| 3                                 | 43,18                                   | 37,11                                   |
| 2                                 | 44,30                                   | 37,87                                   |
| 1                                 | 45,41                                   | 38,63                                   |
| 0                                 | 46,51                                   | 39,37                                   |
| -1                                | 47,60                                   | 40,10                                   |
| -2                                | 48,69                                   | 40,83                                   |



| Температурный график 95/70        |                                         |                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Температура наружного воздуха, °С | Температура в подающем трубопроводе, °С | Температура в обратном трубопроводе, °С |
| -3                                | 49,76                                   | 41,55                                   |
| -4                                | 50,83                                   | 42,26                                   |
| -5                                | 51,89                                   | 42,96                                   |
| -6                                | 52,94                                   | 43,66                                   |
| -7                                | 53,99                                   | 44,35                                   |
| -8                                | 55,03                                   | 45,03                                   |
| -9                                | 56,06                                   | 45,70                                   |
| -10                               | 57,09                                   | 46,37                                   |
| -11                               | 58,11                                   | 47,07                                   |
| -12                               | 59,13                                   | 47,70                                   |
| -13                               | 60,14                                   | 48,35                                   |
| -14                               | 61,15                                   | 49,00                                   |
| -15                               | 62,15                                   | 49,65                                   |
| -16                               | 63,14                                   | 50,29                                   |
| -17                               | 64,14                                   | 50,92                                   |
| -18                               | 65,12                                   | 51,55                                   |
| -19                               | 66,11                                   | 52,18                                   |
| -20                               | 67,09                                   | 52,80                                   |
| -21                               | 68,06                                   | 53,42                                   |
| -22                               | 69,03                                   | 54,03                                   |
| -23                               | 70,00                                   | 54,64                                   |
| -24                               | 70,97                                   | 55,25                                   |
| -25                               | 71,93                                   | 55,85                                   |
| -26                               | 72,88                                   | 56,45                                   |
| -27                               | 73,84                                   | 57,05                                   |
| -28                               | 74,79                                   | 57,64                                   |
| -29                               | 75,73                                   | 58,23                                   |
| -30                               | 76,68                                   | 58,82                                   |
| -31                               | 77,62                                   | 59,41                                   |
| -32                               | 78,56                                   | 59,99                                   |
| -33                               | 79,49                                   | 60,56                                   |
| -34                               | 80,43                                   | 61,14                                   |
| -35                               | 81,36                                   | 61,71                                   |
| -36                               | 82,28                                   | 62,28                                   |
| -37                               | 83,21                                   | 62,85                                   |
| -38                               | 84,13                                   | 63,41                                   |
| -39                               | 85,05                                   | 63,98                                   |
| -40                               | 85,96                                   | 64,53                                   |
| -41                               | 86,88                                   | 65,09                                   |
| -42                               | 87,79                                   | 65,65                                   |
| -43                               | 88,70                                   | 66,20                                   |
| -44                               | 89,60                                   | 66,75                                   |
| -45                               | 90,51                                   | 67,30                                   |
| -46                               | 91,41                                   | 67,84                                   |
| -47                               | 92,31                                   | 68,38                                   |
| -48                               | 93,21                                   | 68,92                                   |
| -49                               | 94,11                                   | 69,46                                   |
| -50                               | 95,00                                   | 70,00                                   |

### Среднегодовая загрузка оборудования

Количество отпущенной тепловой энергии, среднесуточный отпуск тепловой энергии и среднегодовая загрузка котельных Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» представлены в табл. 2.1.6.

Таблица 2.1.6 – Среднегодовая загрузка оборудования

| Наименование<br>теплоисточника | Выработка<br>тепловой<br>энергии,<br>Гкал | Располагаемая<br>мощность<br>теплоисточника,<br>Гкал/час | Среднечасов<br>ой отпуск<br>тепла,<br>Гкал/час | Среднегодовая<br>загрузка<br>оборудования,<br>% |
|--------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Котельная №1                   | 1500                                      | 1,2                                                      | 0,241                                          | 20,12                                           |

### Способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети

Узел учета тепловой энергии не установлен на котельной, объем выработанной тепловой энергии определяется расчетным методом.

### Статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии

Данные по статистике отказов и восстановления основного оборудования источников тепловой энергии не предоставлены.

### Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии

Предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации не выдавались.

## **2.1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты**

Общая структура тепловых сетей системы теплоснабжения Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» и суммарные характеристики участков тепловых сетей представлены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 – Структура тепловых сетей

| Наименование источника тепловой энергии | Длина трубопроводов теплосети (в двухтрубном исчислении), м | Внутренний объем трубопроводов тепловой сети, м <sup>3</sup> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Котельная №1                            | 694                                                         | 10,310                                                       |

Электронные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии

Схема теплоснабжения традиционная - централизованная. Тепловые сети двухтрубные, циркуляционные, подающие тепло на отопление. Теплоноситель - сетевая вода.

Схемы тепловых сетей муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» представлены на рис. 2.1.3.

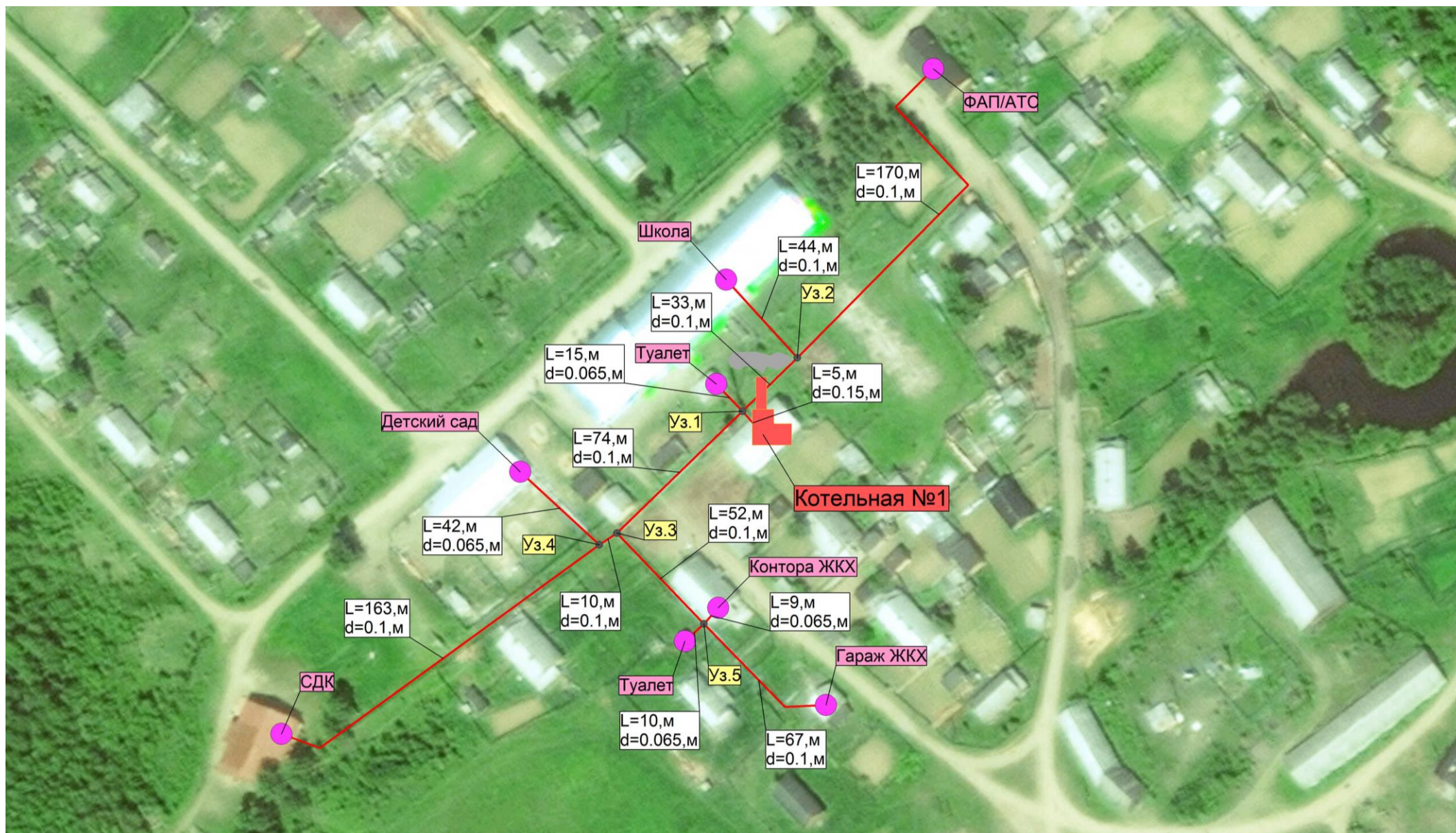


Рис. 2.1.3 – Схема теплоснабжения муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» от котельной №1



### Параметры тепловых сетей

В системах централизованного теплоснабжения для отопления жилых, общественных и производственных зданий муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» в качестве теплоносителя принята вода. Тип прокладки трубопроводов надземный с типом изоляцией трубопроводов минеральная вата.

Параметры тепловых сетей, тип прокладки, материальная характеристика трубопроводов системы теплоснабжения от теплоисточников, находящихся на территории муниципального образования «Джигдинское сельское поселение», представлены в таблице 1.8.

Таблица 2.1.8 – Параметры тепловых сетей

| Диаметр, мм  | Протяжённость, м | Материальная характеристика | Способ прокладки |
|--------------|------------------|-----------------------------|------------------|
| Котельная №1 |                  |                             |                  |
| 76           | 76               | 9,880                       | Надземный        |
| 100          | 613              | 122,6                       | Надземный        |
| 150          | 5                | 1,500                       | Надземный        |

### Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют утверждённым графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети.

### Гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики

Гидравлический расчет представлен в таблице 2.1.9.

На основании представленных данных и проведенных расчетов для котельных муниципального образования «Джигдинское сельское поселение», на сетях не наблюдается разбалансировки. Пьезометрические графики для наиболее удаленных потребителей показаны на рис. 2.1.4 – 2.1.6.

Таблица 2.1.9 – Гидравлический расчет тепловых сетей

| Наименование<br>начала участка | Наименование<br>конца участка | Длина участка, м | Внутренний<br>диаметр подающего<br>трубопровода, м | Внутренний<br>диаметр обратного<br>трубопровода, м | Расход воды в<br>подающем<br>трубопроводе, т/ч | Расход воды в<br>обратном<br>трубопроводе, т/ч | Потери напора в<br>подающем<br>трубопроводе, м | Потери напора в<br>обратном<br>трубопроводе, м | Удельные линейные<br>потери напора в<br>под.тр-де, мм/м | Удельные линейные<br>потери напора в<br>обр.тр-де, мм/м | Скорость движения<br>воды в под.тр-де,<br>м/с | Скорость движения<br>воды в обр.тр-де,<br>м/с |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Котельная №1                   | Уз.1                          | 5                | 0,15                                               | 0,15                                               | 14,42                                          | -14,42                                         | 0,006                                          | 0,006                                          | 0,578                                                   | 0,578                                                   | 0,232                                         | -0,232                                        |
| Уз.1                           | Туалет                        | 15               | 0,065                                              | 0,065                                              | 0,014                                          | -0,014                                         | 0                                              | 0                                              | 0                                                       | 0                                                       | 0,001                                         | -0,001                                        |
| Уз.1                           | Уз.3                          | 74               | 0,1                                                | 0,1                                                | 6,482                                          | -6,482                                         | 0,145                                          | 0,145                                          | 0,982                                                   | 0,982                                                   | 0,235                                         | -0,235                                        |
| Уз.1                           | Уз.2                          | 33               | 0,1                                                | 0,1                                                | 7,924                                          | -7,924                                         | 0,096                                          | 0,096                                          | 1,46                                                    | 1,46                                                    | 0,287                                         | -0,287                                        |
| Уз.2                           | Школа                         | 44               | 0,1                                                | 0,1                                                | 6,792                                          | -6,792                                         | 0,095                                          | 0,095                                          | 1,077                                                   | 1,077                                                   | 0,246                                         | -0,246                                        |
| Уз.3                           | Уз.4                          | 10               | 0,1                                                | 0,1                                                | 5,196                                          | -5,196                                         | 0,013                                          | 0,013                                          | 0,635                                                   | 0,635                                                   | 0,188                                         | -0,188                                        |
| Уз.4                           | Детский сад                   | 42               | 0,065                                              | 0,065                                              | 1,736                                          | -1,736                                         | 0,058                                          | 0,058                                          | 0,686                                                   | 0,686                                                   | 0,149                                         | -0,149                                        |
| Уз.4                           | СДК                           | 163              | 0,1                                                | 0,1                                                | 3,46                                           | -3,46                                          | 0,093                                          | 0,093                                          | 0,286                                                   | 0,286                                                   | 0,126                                         | -0,126                                        |
| Уз.3                           | Уз.5                          | 52               | 0,1                                                | 0,1                                                | 1,286                                          | -1,286                                         | 0,004                                          | 0,004                                          | 0,042                                                   | 0,042                                                   | 0,047                                         | -0,047                                        |
| Уз.5                           | Контора ЖКХ                   | 9                | 0,065                                              | 0,065                                              | 0,428                                          | -0,428                                         | 0,001                                          | 0,001                                          | 0,046                                                   | 0,046                                                   | 0,037                                         | -0,037                                        |
| Уз.5                           | Туалет                        | 10               | 0,065                                              | 0,065                                              | 0,014                                          | -0,014                                         | 0                                              | 0                                              | 0                                                       | 0                                                       | 0,001                                         | -0,001                                        |
| Уз.5                           | Гараж ЖКХ                     | 67               | 0,1                                                | 0,1                                                | 0,844                                          | -0,844                                         | 0,003                                          | 0,003                                          | 0,019                                                   | 0,019                                                   | 0,031                                         | -0,031                                        |
| Уз.2                           | ФАП/АТС                       | 170              | 0,1                                                | 0,1                                                | 1,132                                          | -1,132                                         | 0,011                                          | 0,011                                          | 0,033                                                   | 0,033                                                   | 0,041                                         | -0,041                                        |

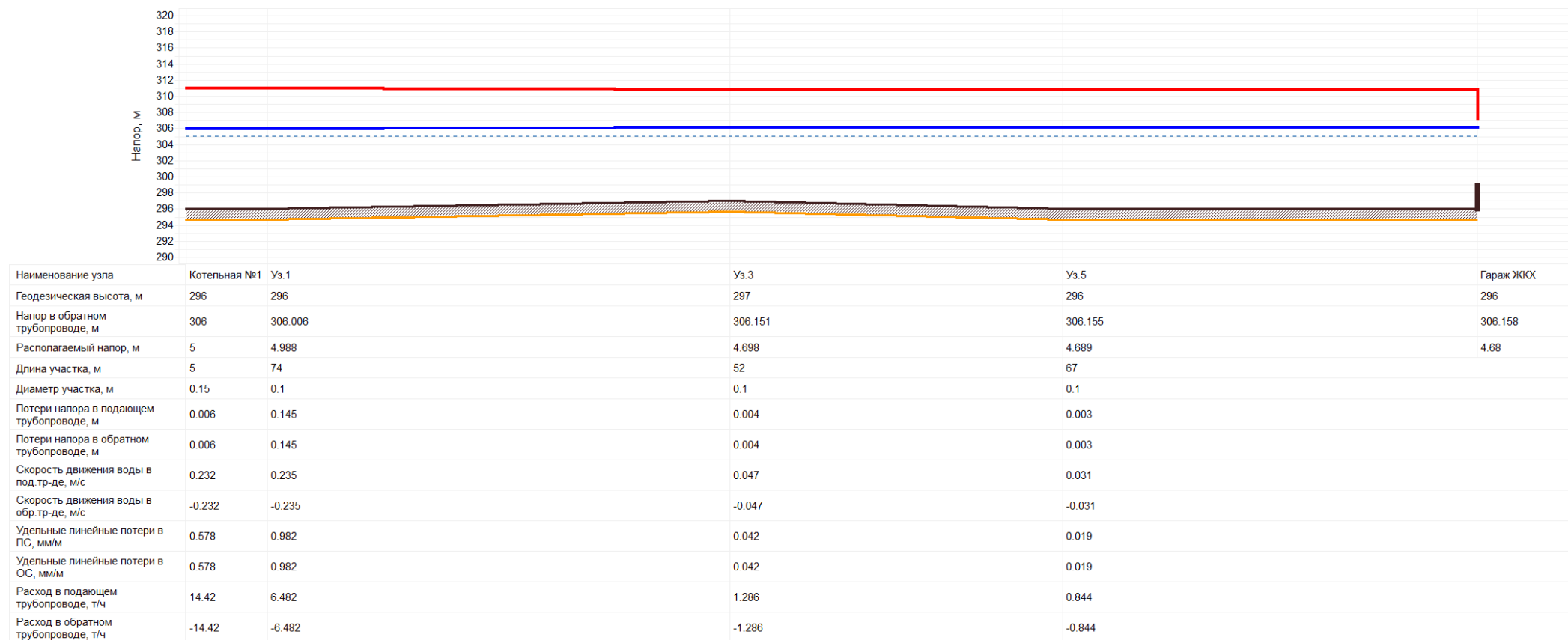


Рис. 2.1.4 – Пьезометрический график от котельной №1 до гаража ЖКХ.



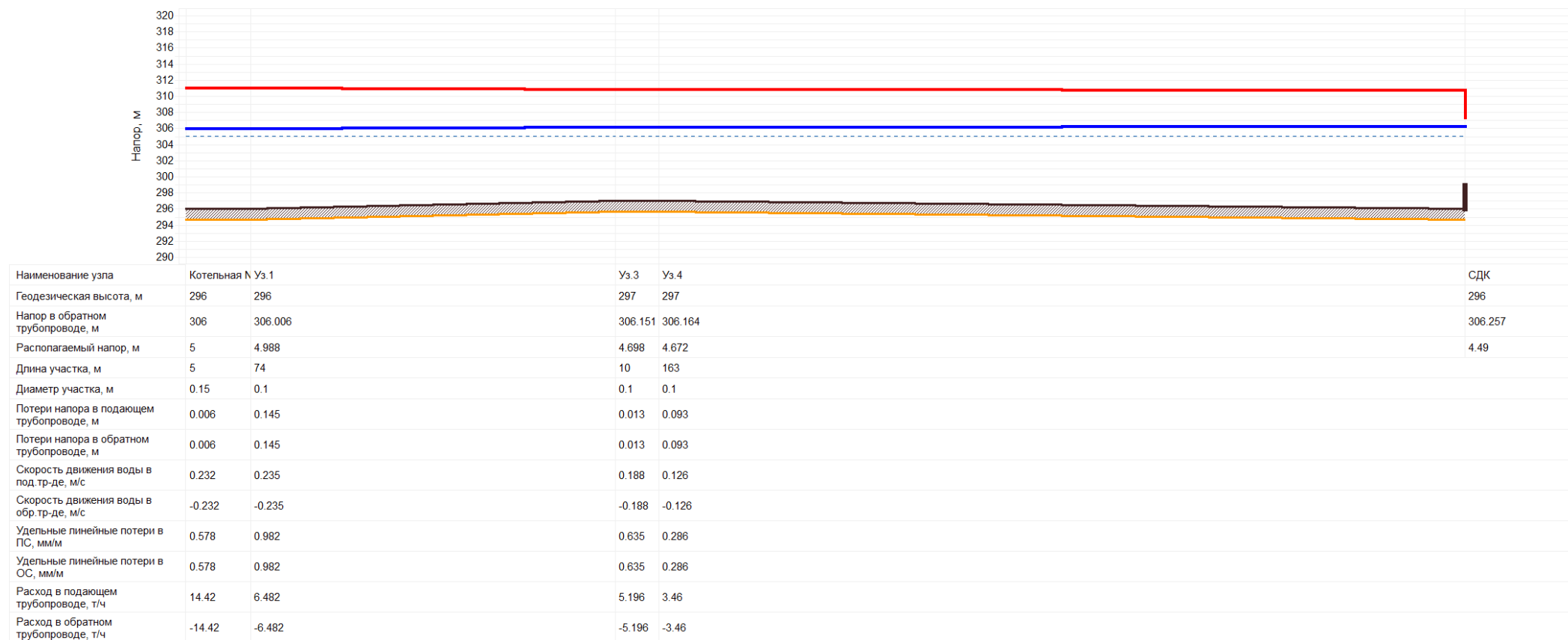


Рис. 2.1.5 – Пьезометрический график от котельной №1 до СДК.

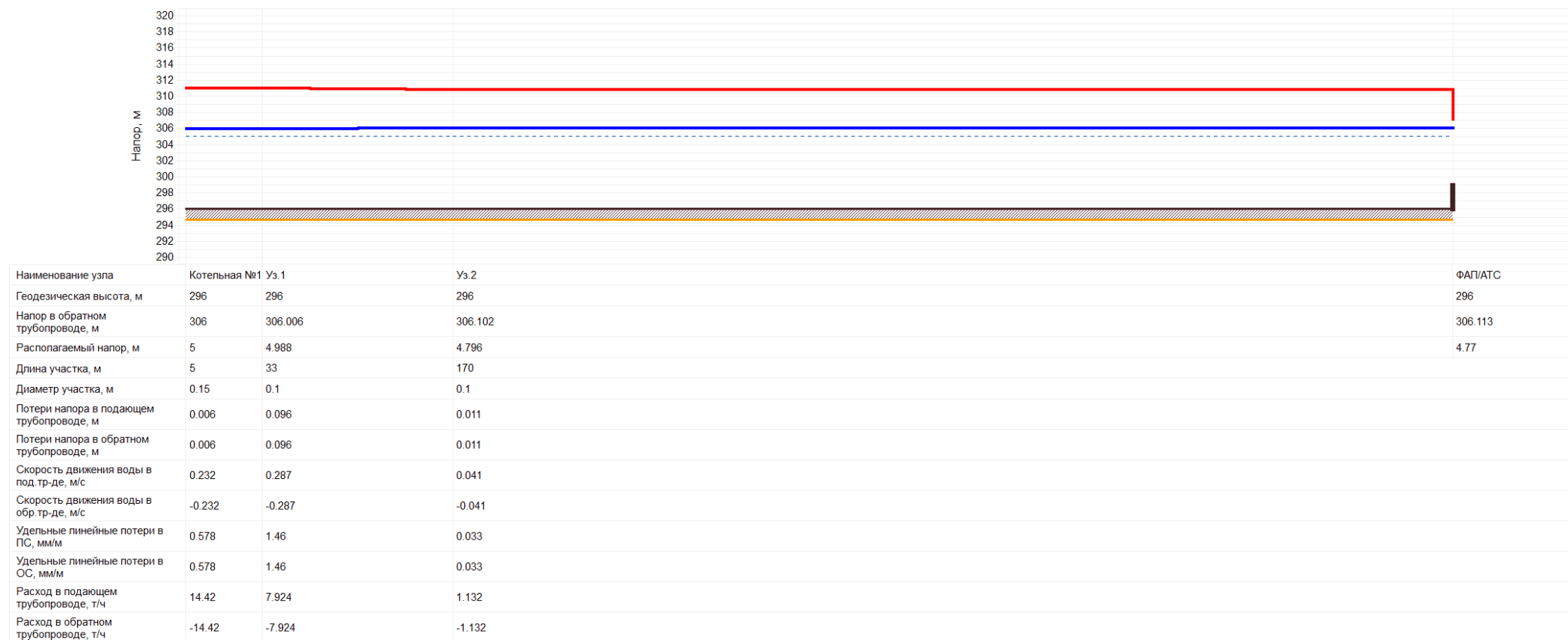


Рис. 2.1.6 – Пьезометрический график от котельной №1 до ФАП/АТС.

---

Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет

Аварий и отказов элементов схемы теплоснабжения не было.

Статистика восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей за последние 5 лет

Аварий и отказов элементов схемы теплоснабжения не было.

Описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов

Диагностику состояния тепловых сетей проводят по Приложению к рекомендательному письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 апреля 2012 г. № 9905-АП/14.

Описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний тепловых сетей.

Согласно требованиям «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (Минэнерго России №115 от 24.03.03 г) и «Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии» (РД 153-34.0-20.507-98) гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей проводятся ежегодно.

Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Расчеты проводятся согласно методике изложенной в приказе от 30 декабря 2008 г. №325 «Об организации в министерстве энергетики российской федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии».

Таблица 2.1.10 – Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии

| Наименование источника | Значения нормативов технологических потерь, Гкал/год |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| Котельная №1           | 286                                                  |

---

## Предписание надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения

Предписаний надзорных органов о запрещении эксплуатации участков тепловой сети на момент разработки схемы теплоснабжения нет.

## Описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям

Теплоносителем является сетевая вода с максимальной температурой 95°C. Теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии присоединены к тепловым сетям по открытой схеме.

## Сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя

Руководствуясь пунктом 5 статьи 13 Федерального закона от 23.12.2009г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления закона № 261-ФЗ в силу, обязаны в срок до 1 января 2012 года обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета. Сведения о фактической оснащенности потребителей тепловой энергии приборами учета тепловой энергии предоставлены не были.

## Анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи

Тепломеханическое оборудование на источниках централизованного теплоснабжения имеет низкую степень автоматизации. Тепловые сети имеют слабую

---

ООО «ИВЦ «Энергоактив»

---

диспетчеризацию. Регулирующие и запорные задвижки не имеют средств телемеханизации. Диспетчерские теплосетевых организаций оборудованы телефонной связью и доступом в интернет, принимают сигналы об утечках и авариях на сетях от жителей и обслуживающего персонала.

#### Сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления

Защита тепловых сетей от превышения давления осуществляется на теплоисточниках путем установки предохранительных клапанов.

#### Перечень выявленных бесхозных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2022 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

---

#### **2.1.4 Зоны действия источников тепловой энергии**

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального образования существующая зона действия систем теплоснабжения источников тепловой энергии, выглядит следующим образом:

– зона действия котельной №1 – с. Джигда, теплоисточник обеспечивает нужды поселения на теплоснабжение с присоединённой тепловой нагрузкой 0,344 Гкал/ч.

Зоны действия систем теплоснабжения представлены на рисунке 2.1.1.

#### **2.1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии**

Постановление Правительства РФ №154 от 22.02.2012 г., «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» вводит следующие понятия:

Установленная мощность источника тепловой энергии – сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды.

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха

В Муниципальном образовании «Джигдинское сельское поселение» отсутствуют административные районы. В связи с этим, отображение значений потребления тепловой энергии приведено по каждому источнику тепловой энергии отдельно.

Расчетная температура наружного воздуха для Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» принята равной  $-50^{\circ}\text{C}$  для с. Джигда.

Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха приведены в таблице 2.1.11.

Таблица 2.1.11 – Максимально-часовые и годовые фактические тепловые нагрузки потребителей на отопление, приведенные к расчетной для отопления температуре наружного воздуха (без учета тепловых потерь)

| №<br>п/п | Наименование потребителя        | Тепловая нагрузка<br>потребителя |                                  |
|----------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|          |                                 | Годовая<br>нагрузка,<br>Гкал/год | Часовая<br>нагрузка,<br>Гкал/час |
| 1        | Сельский дом культуры с. Джигда | 298,88                           | 0,0865                           |
| 2        | Джигдинская средняя школа       | 547,53                           | 0,1585                           |
| 3        | Детский сад "Березка"           | 149,82                           | 0,0434                           |
| 4        | Администрация Джигдинского с/п  | 39,04                            | 0,0113                           |
| 5        | ФАП с. Джигда                   | 75,32                            | 0,0218                           |
| 6        | ОАО "Ростелеком" (АТС)          | 22,28                            | 0,0064                           |
| 7        | АУП                             | 37,01                            | 0,0107                           |
| 8        | Гараж                           | 72,92                            | 0,0211                           |
| 9        | Гараж (пристройка)              | 0,00                             | 0,0000                           |
| 10       | Туалет                          | 2,35                             | 0,0007                           |

Описание случаев применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии

Индивидуальные квартирные источники тепловой энергии в многоквартирных жилых домах Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» не используются.

Значений потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом



Значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления за отопительный период и за год в целом сведены в таблицу 2.1.12.

Таблица 2.1.12 – Значения потребления тепловой энергии за отопительный период и за год в целом

| Наименование потребителей тепловой энергии | Потребление тепловой энергии за год в целом | Потребления тепловой энергии за отопительный период |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                                            | Гкал/год                                    |                                                     |
| Котельная №1                               | 1188                                        | 1188                                                |

Значения потребления тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источника тепловой энергии

Значения потребления тепловой энергии расчетными элементами территориального деления при расчетных температурах наружного воздуха в зонах действия источников тепловой энергии приведены в таблице 2.1.9.

Существующие нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение

Для Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» норматив на потребление тепловой энергии для населения на отопление составляет 0,042 Гкал/м<sup>2</sup> в месяц.

**2.1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии**

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности и тепловой мощности нетто, потерь тепловой мощности в тепловых сетях и присоединенной тепловой нагрузки по каждому источнику тепловой энергии

На основании предоставленных данных о присоединённых тепловых нагрузках, установленных мощностях и собственных нуждах источника был составлен баланс тепловой мощности и присоединенной нагрузки по тепловым источникам, приведенный в таблице 2.1.13.

Таблица 2.1.13 – Баланс тепловой мощности

| Наименование источника                 | Котельная №1 |
|----------------------------------------|--------------|
| Установленная мощность, Гкал/ч         | 1,200        |
| Располагаемая мощность, Гкал/ч         | 1,200        |
| Собственные нужды, Гкал/ч              | 0,007        |
| Тепловая мощность нетто, Гкал/ч        | 1,193        |
| Потери в тепловых сетях, Гкал/ч        | 0,083        |
| Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | 0,344        |

Резерв и дефицит тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии и выводам тепловой мощности от источников тепловой энергии.

В таблице 2.1.14 приведен расчет резерва и дефицита тепловой мощности нетто по каждому источнику тепловой энергии Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение».

Таблица 2.1.14 – Резервы и дефициты тепловой мощности нетто

| Наименование источника тепловой энергии | Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | Тепловая нагрузка потребителей и потери в тепловых сетях, Гкал/ч | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/ч | Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности, % |
|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Котельная №1                            | 1,193                           | 0,434                                                            | 0,758                                              | 63,58                                         |

Анализ таблицы 2.1.12 показывает, что на источниках тепловой энергии расположенных на территории Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» имеется резерв тепловой мощности нетто.

Причины возникновения дефицитов тепловой мощности и последствия влияния дефицитов на качество теплоснабжения

По фактическим данным в настоящее время зон с дефицитом тепловой энергии нет, располагаемой мощности источников, хватает для покрытия существующих нагрузок, гидравлический режим теплосети позволяет обеспечивать всех подключенных потребителей.

Во избежание возникновения дефицитов и ухудшения качества теплоснабжения рекомендуется:

1. Разработать и соблюдать программу мероприятий по экономии топлива, программу мероприятий по достижению нормативных значений, программу

---

мероприятий по снижению расходов технической воды, электроэнергии и тепла на собственные нужды.

2. Ежедневно проводить анализ технического состояния работы оборудования и технико-экономических показателей работы станции.

3. Регулярно проводить работы по наладке и испытаниям оборудования. Эти работы проводятся до и после ремонтов оборудования, а также при отклонении показателей работы от нормативных значений.

4. Вести учет, контроль и выполнение директивных документов Минэнерго России и Ростехнадзора России по вопросам повышения надежности и безопасности работы энергооборудования.

5. Вести учет и расследование нарушений в работе энергооборудования, разработать мероприятий по предупреждению аналогичных нарушений.

6. Установка приборов учёта выработанной тепловой энергии на котельных.

Резервы тепловой мощности нетто источников тепловой энергии и возможности расширения технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности

В соответствии с данными, предоставленными заказчиком, на всех источниках тепловой энергии имеются резервы по тепловой мощности.

Для всех существующих источников тепловой энергии Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» зона их действия входит в зону радиуса эффективного теплоснабжения.

В связи с вышеизложенным, расширение технологических зон действия источников с резервами тепловой мощности нетто в зоны действия с дефицитом тепловой мощности не требуется.

### **2.1.7 Балансы теплоносителя**

Утвержденный баланс производительности водоподготовительных установок теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в перспективных зонах действия системы теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети,  $\text{м}^3$ ;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения,  $\text{м}^3$ ;
- объем воды на собственные нужды котельной,  $\text{м}^3$ ;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов),  $\text{м}^3$ ;
- объем воды на горячее теплоснабжение,  $\text{м}^3$ .

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей,  $\text{м}^3$ , вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{cetu} = \sum v_{di} l_{di}$$

где

$v_{di}$  - удельный объем воды в трубопроводе  $i$ -го диаметра протяженностью 1,  $\text{м}^3/\text{м}$ ;

$l_{di}$  - протяженность участка тепловой сети  $i$ -го диаметра, м;

$n$  - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{om} = v_{om} * Q_{om}$$

где

$v_{om}$  - удельный объем воды (справочная величина  $v_{om} = 65 \text{ м}^3/\text{МВт}$ );

$Q_{om}$  - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения

закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V,$$

где

$V$  - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления,  $\text{м}^3$ .

открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{звс},$$

где

$G_{звс}$  - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м<sup>3</sup>.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» п. 6.16. Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Результаты расчетов (баланс производительности) по источникам тепловой энергии приведены в таблице 2.1.15.

Таблица 2.1.15 – Баланс производительности водоподготовительных установок

| Период       | Заполнение тепловой сети, т/ч | Подпитка тепловой сети, т/ч | Заполнение системы отопления потребителей, т |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------|
| Котельная №1 | 10,310                        | 0,074                       | 19,226                                       |

Утверждённый баланс производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в аварийных режимах

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» п. 6.17. Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких

отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Результаты расчетов на аварийную подпитку тепловой сети по источникам тепловой энергии приведены в таблице 2.1.16.

Таблица 2.1.16 – Баланс производительности водоподготовительных установок

| Источник тепловой энергии | Расход воды на аварийную подпитку тепловой сети, т/ч |
|---------------------------|------------------------------------------------------|
| Котельная №1              | 0,591                                                |

### 2.1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Описание видов и количества используемого основного топлива для каждого источника тепловой энергии

На котельных Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» основным видом топлива являются дрова.

Отчётные данные по количеству использованного основного и резервного топлива источниками теплоснабжения Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» представлены в таблице 2.1.17.

Данные о количестве использованного основного и резервного топлива приведены за 2017 г.

Таблица 2.1.17 - Фактические расходы основного и резервного топлива

| Источник тепловой энергии | Вид топлива | Затрачено условного топлива, т.у.т. | Затрачено натурального топлива, м <sup>3</sup> |
|---------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| Котельная №1              | Дрова       | 379,48                              | 1798,00                                        |

Анализ поставки топлива в периоды расчетных температур наружного воздуха

Для источников тепловой энергии Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» основным видом топлива являются дрова и дизельное топливо. В период расчетных температур дрова поставляются в рабочем режиме.

---

## 2.1.9 Надежность теплоснабжения

### Описание показателей, определяемых в соответствии с методическими указаниями

Оценка надежности теплоснабжения разрабатывается в соответствии с подпунктом «и» пункта 19 и пункта 46 Постановления Правительства от 22 февраля 2012 г. №154 «Требования к схемам теплоснабжения». Нормативные требования к надёжности теплоснабжения установлены в СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» в части пунктов 6.27-6.31 раздела «Надежность». В СП 124.13330.2012 надежность теплоснабжения определяется по способности проектируемых и действующих источников теплоты, тепловых сетей и в целом систем централизованного теплоснабжения обеспечивать в течение заданного времени требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции, горячего водоснабжения), а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде, обеспечивать нормативные показатели вероятности безотказной работы, коэффициент готовности и живучести.

Расчет показателей системы с учетом надежности должен производиться для конечного потребителя. При этом минимально допустимые показатели вероятности безотказной работы следует принимать:

- источник теплоты - 0,97;
- тепловые сети - 0,9;
- потребитель теплоты - 0,99.

Минимально допустимый показатель вероятности безотказной работы системы централизованного теплоснабжения в целом следует принимать равным 0,86.

Нормативные показатели безотказности тепловых сетей обеспечиваются следующими мероприятиями:

- установлением предельно допустимой длины нерезервированных участков теплопроводов (тупиковых, радиальных, транзитных) до каждого потребителя или теплового пункта;
- местом размещения резервных трубопроводных связей между радиальными теплопроводами;



---

- достаточностью диаметров выбираемых при проектировании новых или реконструируемых существующих теплопроводов для обеспечения резервной подачи теплоты потребителям при отказах;

- необходимостью замены на конкретных участках тепловых сетей, теплопроводов и конструкций на более надежные, а также обоснованность перехода на надземную или тоннельную прокладку;

- очередностью ремонтов и замен теплопроводов, частично или полностью утративших свой ресурс.

Готовность системы теплоснабжения к исправной работе в течение отопительного периода определяется по числу часов ожидания готовности источника теплоты, тепловых сетей, потребителей теплоты, а также числу часов нерасчетных температур наружного воздуха в данной местности.

Минимально допустимый показатель готовности системы централизованного теплоснабжения к исправной работе принимается равным 0,97 (СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»).

Нормативные показатели готовности систем теплоснабжения обеспечиваются следующими мероприятиями:

- готовностью систем централизованного теплоснабжения к отопительному сезону;

- достаточностью установленной (располагаемой) тепловой мощности источника тепловой энергии для обеспечения исправного функционирования системы централизованного теплоснабжения при нерасчетных похолоданиях;

- способностью тепловых сетей обеспечить исправное функционирование системы централизованного теплоснабжения при нерасчетных похолоданиях;

- организационными и техническими мерами, необходимыми для обеспечения исправного функционирования системы централизованного теплоснабжения на уровне заданной готовности;

- максимально допустимым числом часов готовности для источника теплоты.

Потребители теплоты по надежности теплоснабжения делятся на три категории. Первая категория – потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях ниже предусмотренных ГОСТ 30494. Например, больницы, родильные дома, детские

---

дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п. Вторая категория – потребители, допускающие снижение температуры в жилых и общественных зданий до 12°C, промышленных зданий до 8°C. Третья категория – прочие потребители.

### **2.1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Основные технико-экономические показатели предприятия - это система измерителей, абсолютных и относительных показателей, которая характеризует хозяйственно-экономическую деятельность предприятия. Комплексный характер системы технико-экономических показателей позволяет адекватно оценить деятельность отдельного предприятия и сопоставить его результаты в динамике.

В таблице 2.1.18 отображены технико - экономические показатели теплоснабжающей организации.

Таблица 2.1.18 – Техничко-экономические показатели

| Показатели                                         | Котельная №1 |
|----------------------------------------------------|--------------|
| Установленная мощность, Гкал/ч                     | 1,200        |
| Располагаемая мощность, Гкал/ч                     | 1,200        |
| Выработка тепловой энергии, Гкал                   | 1500         |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал | 26           |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал               | 1475         |
| Потери в тепловых сетях, Гкал                      | 287          |
| Полезный отпуск, Гкал                              | 1188         |
| Расход топлива, т.н.т.                             | 1798,00      |
| Расход топлива, т.у.т.                             | 379,48       |
| Удельный расход условного топлива, туг/Гкал        | 0,253        |

### **2.1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения**

В таблице 2.1.19, рис. 2.1.5 представлены утвержденные тарифы на тепловую энергию для потребителей Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение».

Таблица 2.1.19 – Динамика изменений утвержденных тарифов

| Период                | Однотарифный тариф на тепловую энергию, руб./Гкал |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
| ММУП «Коммунальник»   |                                                   |
| 01.01.2016-30.06.2016 | 7722,20                                           |
| 01.07.2016-31.12.2016 | 8039,10                                           |
| 01.01.2017-30.06.2017 | 8039,10                                           |
| 01.07.2017-31.12.2017 | 8514,15                                           |
| 01.01.2018-30.06.2018 | 8514,15                                           |
| 01.07.2018-31.12.2018 | 8944,10                                           |

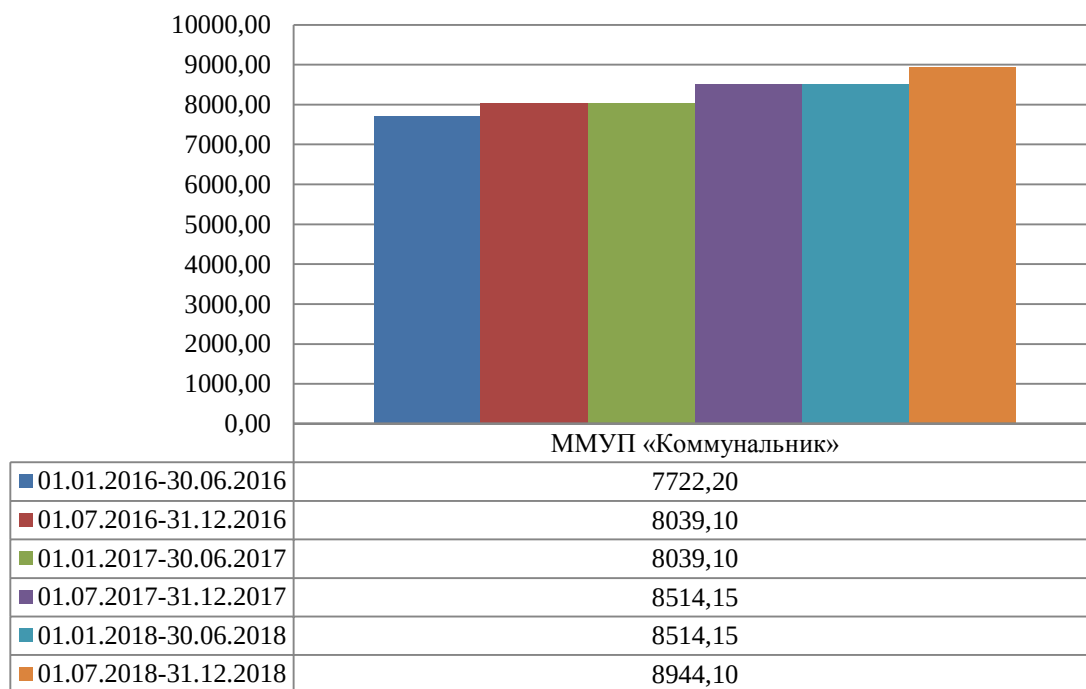


Рис.2.1.5 – Динамика изменений утвержденных тарифов

Плата на подключение к тепловым сетям устанавливается для лиц, осуществляющих строительство и (или) реконструкцию здания, сооружения, иного объекта, в случае, если данное строительство, реконструкция влекут за собой увеличение нагрузки.

Плата за подключение вносится на основании публичного договора, заключаемого теплосетевой организацией с обратившимися к ней лицами, осуществляющими строительство и (или) реконструкцию объекта.

Указанный договор определяет порядок и условия подключения объекта к тепловым сетям, порядок внесения платы за подключение.

Плата за работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта капитального строительства в

---

точке подключения к тепловым сетям Общества определяется соглашением сторон. В состав данной платы включаются:

- работы по врезке построенных сетей в существующую сеть;
- объем слитого, в результате выполнения работ по присоединению объектов заказчика к тепловой сети, теплоносителя и объем потерянной с теплоносителем тепловой энергии по тарифам, утвержденным в установленном законодательством порядке.

Согласно ч.3 ст. 13 Федерального закона от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении» – потребители, подключенные к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьей 16 настоящего Федерального закона.

В соответствии со ст. 16 ФЗ-190:

1. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности устанавливается в случае, если потребитель не потребляет тепловую энергию, но не осуществил отсоединение принадлежащих ему теплопотребляющих установок от тепловой сети в целях сохранения возможности возобновить потребление тепловой энергии при возникновении такой необходимости.

2. Плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности подлежит регулированию для отдельных категорий социально значимых потребителей, перечень которых определяется основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, и устанавливается как сумма ставок за поддерживаемую мощность источника тепловой энергии и за поддерживаемую мощность тепловых сетей в объеме, необходимом для возможного обеспечения тепловой нагрузки потребителя.

3. Для иных категорий потребителей тепловой энергии плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности не регулируется и устанавливается соглашением сторон.

При этом нормы ФЗ четко не определяют, каким именно соглашением размер платы подлежит урегулированию. В связи с этим представляется, что размер платы

---

может быть урегулирован как в рамках договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, так и в рамках самостоятельного формализованного соглашения сторон о размере платы, либо же посредством включения условия о размере платы непосредственно в договор теплоснабжения.

В соответствии с Правилами установления регулируемых цен (тарифов), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, цены (тарифы) в сфере теплоснабжения устанавливаются органами регулирования до начала очередного периода регулирования, но не позднее 20 декабря года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования.

#### **2.1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения, городского округа**

Проблемы в организации качественного теплоснабжения на текущий момент связаны с высоким износом тепловых сетей и их теплоизоляционных конструкций. По причине сверхнормативных потерь тепловой энергии через теплоизоляцию и с утечками происходит недоотпуск тепловой энергии. Решение данной проблемы возможно путем капитального ремонта тепловых сетей.

Проблемы в организации надежного и безопасного теплоснабжения на данный момент обусловлены высоким износом тепловых сетей и малой их резервируемостью. Решение данной проблемы возможно путем капитального ремонта тепловых сетей.

Развитие систем теплоснабжения замедлено по причине недостатка инвестиций в развитие источников теплоснабжения и тепловых сетей. Решение возможно путем включения в тарифы теплоснабжающих организаций инвестиционной составляющей.

Проблем с надежностью и эффективностью снабжением топливом в действующих системах теплоснабжения не наблюдается.

Предписания надзорных органов по источникам тепловой энергии отсутствуют.

## 2.2. ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

### 2.2.1 Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Существующие значения потребления тепловой энергии приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1. – Значения потребления тепловой энергии в базовый период

| Наименование теплоисточника | Ед. изм. | Вид тепловой нагрузки |            |       | Всего   |
|-----------------------------|----------|-----------------------|------------|-------|---------|
|                             |          | Отопление             | Вентиляция | ГВС   |         |
| Котельная №1                | Гкал/час | 0,344                 | 0,000      | 0,000 | 0,344   |
|                             | Гкал/год | 1188,25               | 0,000      | 0,000 | 1188,25 |

### 2.2.2 Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов

Для прогноза прироста площадей строительных фондов муниципального образования произведён расчёт численности населения.

Расчет численности населения на расчетный срок произведен по методу статистического учета естественного и миграционного прироста населения с пролонгацией и корректировкой выявленных тенденций и учетом колебания возрастных групп населения.

По состоянию на 01.01.2018 г. численность населения муниципального образования составила 212 человек.

Расчет перспективной численности населения производится по следующей формуле:

$$N_{\pi} = N_{\phi} * \left(1 + \frac{K_{\pi\pi}}{100}\right)^T,$$

где  $N_{\pi}$  - расчетная численность населения через  $T$  лет, человек;

$N_{\phi}$  - фактическая численность населения;

$K_{\pi\pi}$  – коэффициент общего прироста населения;

$T$  – число лет, на которое прогнозируется расчет.

Для расчета рассматривались сложившиеся тенденции демографических процессов с 2013 по 2018 год и представлена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2 – Статистическая информация о численности населения

| Наименование показателя | Проектные показатели прогноза численности населения на расчетный срок, тыс. чел. |        |        |        |        |        |             |             |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------------|
|                         | 2017г.                                                                           | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023-2027г. | 2028-2032г. |
| Численность населения   | 212                                                                              | 211    | 211    | 210    | 210    | 209    | 207         | 205         |
| Прирост, убыль          |                                                                                  | -1     | 0      | -1     | 0      | -1     | -2          | -2          |

Для расчётов предлагается принять нагрузки на существующем уровне.

### 2.2.3 Прогноз перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

При отсутствии точных данных по проектам существующей застройки для расчета были приняты укрупнённые показатели максимального теплового потока на отопление для жилых зданий на 1 м<sup>2</sup> общей площади.

Прогноз теплопотребления на основе темпов снижения теплопотребления для вновь строящихся зданий был выполнен в соответствии с Приказом Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 г. № 262 "О требованиях энергетической эффективности зданий, строений, сооружений".

Для новых жилых и общественных зданий высотой до 75 м включительно (25 этажей) предусматривается следующее снижение по годам нормируемого удельного энергопотребления на цели отопления и вентиляции по классу энергоэффективности В ("высокий") по отношению к базовому уровню:

Для вновь возводимых зданий:

- на 15% с 2011 г. согласно таблице 2.4 и 2.5;
- на 30% с 2016 г. согласно таблице 2.6 и 2.7;
- на 40% с 2020 г. согласно таблице 2.8 и 2.9.

Для реконструируемых зданий и жилья экономического класса:

- на 15% с 2016 г.;
- на 30% с 2020 г.



Таблица 2.2.4 - Нормируемый с 2011 года удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых домов: многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, многоквартирных и массового промышленного изготовления, кДж/(м<sup>2</sup>. °С.сутки)

| Отапливаемая площадь домов, м <sup>2</sup> | С числом этажей |      |       |      |
|--------------------------------------------|-----------------|------|-------|------|
|                                            | 1               | 2    | 3     | 4    |
| 60 и менее                                 | 119             | -    | -     | -    |
| 100                                        | 106             | 115  | -     | -    |
| 150                                        | 93.5            | 102  | 110.5 | -    |
| 250                                        | 85              | 89   | 93.5  | 98   |
| 400                                        | -               | 76.5 | 81    | 85   |
| 600                                        | -               | 68   | 72    | 76.5 |
| 1000 и более                               | -               | 59.5 | 64    | 68   |

Таблица 2.2.5 - Нормируемый с 2011 г. удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, кДж/(м<sup>2</sup>. °С.сутки) или [кДж/(м<sup>3</sup>. °С.сутки)]

| № п.п. | Типы зданий и помещений                                               | Этажность зданий                                           |                                                                               |           |           |         |             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---------|-------------|
|        |                                                                       | 1-3                                                        | 4,5                                                                           | 6,7       | 8,9       | 10,11   | 12 и выше   |
| 1      | Жилые, гостиницы, общежития                                           | По таблице 2.4                                             | 72 [26,5] для 4-этажных многоквартирных и блокированных домов – по таблице №3 | 68 [24,5] | 65 [23,5] | 61 [22] | 59,5 [21,5] |
| 2      | Общественные, кроме перечисленных в позиции 3,4 и 5 настоящей таблицы | [37,5], [32,5], [30,5] соответственно нарастанию этажности | [27]                                                                          | [26,5]    | [25]      | [24]    | -           |
| 3      | Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты                     | [29], [28], [27] соответственно нарастанию этажности       | [26,5]                                                                        | [26,5]    | [24,5]    | [24]    | -           |
| 4      | Дошкольные учреждения                                                 | [38]                                                       | -                                                                             | -         | -         | -       | -           |
| 5      | Сервисного обслуживания                                               | [19,5], [18,5], [18] соответственно нарастанию этажности   | [17]                                                                          | [17]      | -         | -       | -           |
| 6      | Административного назначения (офисы)                                  | [30,5], [29], [28] соответственно нарастанию этажности     | [23]                                                                          | [20,5]    | [18,5]    | [17]    | [17]        |

Примечание к таблице 2.2.5. Для регионов, имеющих значение Dd = 8000 °С и более, нормируемые показатели следует снизить на 5%.

Таблица 2.2.6 - Нормируемый с 2016 года удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых домов: многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, многоквартирных и массового промышленного изготовления, , кДж/(м<sup>2</sup>·°C·сутки)

| Отапливаемая<br>площадь домов, м2 | С числом этажей |      |      |      |
|-----------------------------------|-----------------|------|------|------|
|                                   | 1               | 2    | 3    | 4    |
| 60 и менее                        | 98              | -    | -    | -    |
| 100                               | 87,5            | 94,5 | -    | -    |
| 150                               | 77              | 84   | 91   | -    |
| 250                               | 70              | 73,5 | 77   | 80,5 |
| 400                               | -               | 63   | 73,5 | 70   |
| 600                               | -               | 56   | 59,5 | 63   |
| 1000 и более                      | -               | 49   | 52,5 | 56   |

Таблица 2.2.7 - Нормируемый с 2016 г. удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий, кДж/(м2. °C.сутки) или [кДж/(м3. °C.сутки)]

| №<br>п.п. | Типы зданий и<br>помещений                                                        | Этажность зданий                                                     |                                                                                                 |              |              |              |              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|           |                                                                                   | 1-3                                                                  | 4,5                                                                                             | 6,7          | 8,9          | 10,11        | 12 и<br>выше |
| 1         | Жилые, гостиницы,<br>общежития                                                    | По таблице 2.6                                                       | 59,5 [21,5] для 4-<br>этажных<br>многоквартирных и<br>блокированных<br>домов – по таблице<br>№5 | 56<br>[20,5] | 53<br>[19,5] | 50,5<br>[18] | 49<br>[17,5] |
| 2         | Общественные,<br>кроме<br>перечисленных в<br>позиции 3,4 и 5<br>настоящей таблицы | [29,5], [26,5],<br>[25]<br>соответственно<br>нарастанию<br>этажности | [22,5]                                                                                          | [21,5]       | [20,5]       | [19,5]       | -            |
| 3         | Поликлиники и<br>лечебные<br>учреждения, дома-<br>интернаты                       | [24], [23], [22,5]<br>соответственно<br>нарастанию<br>этажности      | [21,5]                                                                                          | [21]         | [20,5]       | [19,5]       | -            |
| 4         | Дошкольные<br>учреждения                                                          | [31,5]                                                               | -                                                                                               | -            | -            | -            | -            |
| 5         | Сервисного<br>обслуживания                                                        | [16], [15,5],<br>[14,5]<br>соответственно<br>нарастанию<br>этажности | [14]                                                                                            | [14]         | -            | -            | -            |
| 6         | Административного<br>назначения (офисы)                                           | [19], [24], [23]<br>соответственно<br>нарастанию<br>этажности        | [19]                                                                                            | [17]         | [15,5]       | [14]         | [14]         |

Примечание к таблице 2.2.7. Для регионов, имеющих значение  $D_d = 8000$  °C и более, нормируемые показатели следует снизить на 5%.

Таблица 2.2.8 - Нормируемый с 2020 года удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых домов: многоквартирных отдельно стоящих и блокированных, многоквартирных и массового индустриального изготовления, , кДж/(м2. °С.сутки)

| Отапливаемая<br>площадь домов, м2 | С числом этажей |    |    |    |
|-----------------------------------|-----------------|----|----|----|
|                                   | 1               | 2  | 3  | 4  |
| 60 и менее                        | 84              | -  | -  | -  |
| 100                               | 75              | 81 | -  | -  |
| 150                               | 66              | 72 | 78 | -  |
| 250                               | 60              | 63 | 66 | 69 |
| 400                               | -               | 54 | 57 | 60 |
| 600                               | -               | 48 | 51 | 54 |
| 1000 и более                      | -               | 42 | 45 | 48 |

Таблица 2.2.9 - Нормируемый с 2020 г. удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий кДж/(м2. °С.сутки) или [кДж/(м3. °С.сутки)]

| №<br>п.п. | Типы зданий и<br>помещений                                                     | Этажность зданий                                                  |                                                                                               |              |                |              |              |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|--------------|
|           |                                                                                | 1-3                                                               | 4,5                                                                                           | 6,7          | 8,9            | 10,11        | 12 и<br>выше |
| 1         | Жилые, гостиницы,<br>общежития                                                 | По таблице 2.8                                                    | 51 [18,5] для 4-<br>этажных<br>многоквартирных и<br>блокированных<br>домов – по<br>таблице №7 | 48<br>[17,5] | 45,5<br>[16,5] | 43<br>[15,5] | 42 [15]      |
| 2         | Общественные, кроме<br>перечисленных в<br>позиции 3,4 и 5<br>настоящей таблицы | [25], [23], [21,5]<br>соответственно<br>нарастанию<br>этажности   | [19]                                                                                          | [18,5]       | [17,5]         | [17]         | -            |
| 3         | Поликлиники и<br>лечебные учреждения,<br>дома-интернаты                        | [20,5], [20], [19]<br>соответственно<br>нарастанию<br>этажности   | [18,5]                                                                                        | [18]         | [17,5]         | [17]         | -            |
| 4         | Дошкольные<br>учреждения                                                       | [27]                                                              | -                                                                                             | -            | -              | -            | -            |
| 5         | Сервисного<br>обслуживания                                                     | [14], [13], [12,5]<br>соответственно<br>нарастанию<br>этажности   | [12]                                                                                          | [12]         | -              | -            | -            |
| 6         | Административного<br>назначения (офисы)                                        | [21,5], [20,5], [20]<br>соответственно<br>нарастанию<br>этажности | [16]                                                                                          | [14,5]       | [13]           | [12]         | [12]         |

Примечание к таблице 2.2.9. Для регионов, имеющих значение  $D_d = 8000$  °С и более, нормируемые показатели следует снизить на 5%

## 2.2.4 Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления

Расчет перспективной тепловой нагрузки на отопление

Расчет перспективного потребления тепловой энергии основан на СП 124.13330.2012 и методических рекомендациях для разработки схем теплоснабжения.

Тепловые потоки на отопление при известных площадях зданий и удельных отопительных характеристиках могут быть определены по формуле:

$$Q_{отax} = q_{от} S_{зд} (t_{вн} - t_{от}) a, \text{ Вт}$$

где:  $q_{от}$  - удельный расход тепловой энергии на отопление,  $\text{кДж}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сутки})$  (принимается согласно таблицы 2.2.11-2.2.12);

$S_{зд}$  - площадь здания,  $\text{м}^2$ ;

$t_{вн}$  - средняя температура внутреннего воздуха отапливаемых зданий (принимается для жилых зданий равной  $20^\circ\text{C}$ );

$t_{от}$  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92,  $^\circ\text{C}$ ;

$a$  - поправочный коэффициент к величине  $q_{от}$  (принимается в зависимости от расчетной температуры)

Таблица 2.2.10 - Поправочный коэффициент  $a$  к величине  $q_{от}$

| Расчетная температура наружного воздуха $t_{от}, ^\circ\text{C}$ | $a$  | Расчетная температура наружного воздуха $t_{от}, ^\circ\text{C}$ | $a$  |
|------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|------|
| 0                                                                | 2,02 | -30                                                              | 1,00 |
| -5                                                               | 1,67 | -35                                                              | 0,95 |
| -10                                                              | 1,45 | -40                                                              | 0,90 |
| -15                                                              | 1,29 | -45                                                              | 0,85 |
| -20                                                              | 1,17 | -50                                                              | 0,82 |
| -25                                                              | 1,08 | -55                                                              | 0,80 |

Таблица 2.2.11 - Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление  $q_{от}$  жилых домов,  $\text{кДж}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})$

| Отапливаемая площадь домов, $\text{м}^2$ | С числом этажей |     |     |     |
|------------------------------------------|-----------------|-----|-----|-----|
|                                          | 1               | 2   | 3   | 4   |
| 60 и менее                               | 140             | -   | -   | -   |
| 100                                      | 125             | 135 | -   | -   |
| 150                                      | 110             | 120 | 130 | -   |
| 250                                      | 100             | 105 | 110 | 115 |
| 400                                      | -               | 90  | 95  | 100 |
| 600                                      | -               | 80  | 85  | 90  |
| 1000 и более                             | -               | 70  | 75  | 80  |

Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60-1000  $\text{м}^2$  значения  $q_{от}$  должны определяться по линейной интерполяции.

Таблица 2.2.12 - Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление зданий  $q_{от}$ ,  $\text{кДж}/(\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})$  или  $[\text{кДж}/(\text{м}^3 \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут})]$

| Типы зданий                                                | Этажность зданий                                              |                                                                                        |        |          |        |           |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------|-----------|
|                                                            | 1-3                                                           | 4, 5                                                                                   | 6, 7   | 8, 9     | 10, 11 | 12 и выше |
| 1 Жилые, гостиницы, общежития                              | По таблице 2.11                                               | 85[31]<br>для 4-этажных<br>одноквартирных и<br>блокированных домов -<br>по таблице 2.3 | 80[29] | 76[27,5] | 72[26] | 70[25]    |
| 2 Общественные, кроме перечисленных в поз.3, 4 и 5 таблицы | [42]; [38]; [36]<br>соответственно<br>нарастанию<br>этажности | [32]                                                                                   | [31]   | [29,5]   | [28]   | -         |
| 3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернат         | [34]; [33]; [32]<br>соответственно<br>нарастанию<br>этажности | [31]                                                                                   | [30]   | [29]     | [28]   | -         |
| 4 Дошкольные учреждения                                    | [45]                                                          | -                                                                                      | -      | -        | -      | -         |
| 5 Сервисного обслуживания                                  | [23]; [22]; [21]<br>соответственно<br>нарастанию<br>этажности | [20]                                                                                   | [20]   | -        | -      | -         |
| 6 Административного назначения (офисы)                     | [36]; [34]; [33]<br>соответственно<br>нарастанию<br>этажности | [27]                                                                                   | [24]   | [22]     | [20]   | [20]      |

Примечание - Для регионов, имеющих значение  $D_d = 8000 \text{ } ^\circ\text{C} \cdot \text{сут}$  и более, нормируемые  $q_{от}$  следует снизить на 5%.

При расчёте перспективных тепловых нагрузок принимаем во внимание, что вновь вводимые в эксплуатацию строительные фонды будут подключены к централизованному теплоснабжению.

Результаты расчётов перспективных тепловых нагрузок на отопление представлены в таблице 2.2.13.

Таблица 2.2.13 – Результаты расчётов прироста площадей строительного фонда и перспективных тепловых нагрузок на отопление.

| Вид (назначение) строительных фондов             | Ед.изм.        | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2024г. | 2025-2030г. |
|--------------------------------------------------|----------------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------------|
| Индивидуальные жилые дома                        | м <sup>2</sup> | —      | —      | —      | —      | —      | —           | —           |
|                                                  | Гкал/час       | —      | —      | —      | —      | —      | —           | —           |
| Многоквартирные дома                             | м <sup>2</sup> | —      | —      | —      | —      | —      | —           | —           |
|                                                  | Гкал/час       | —      | —      | —      | —      | —      | —           | —           |
| Общественные здания                              | м <sup>2</sup> | —      | —      | —      | —      | —      | —           | —           |
|                                                  | Гкал/час       | —      | —      | —      | —      | —      | —           | —           |
| Производственные здания промышленных предприятий | м <sup>2</sup> | —      | —      | —      | —      | —      | —           | —           |
|                                                  | Гкал/час       | —      | —      | —      | —      | —      | —           | —           |

#### Расчет перспективной тепловой нагрузки на ГВС

Расчет перспективной тепловой нагрузки на ГВС производится по формуле:

$$Q_{hm} = \frac{1,2m(a+b)(55-t_c)}{24 \cdot 3,6} \cdot c, \text{ Вт}$$

Где:  $m$  – число жителей, чел.;

$a$  – норма расхода воды на горячее водоснабжение при температуре 55°C на одного человека в сутки, л (принимается в размере 105 л/сутки по таблице 2.2.14);

$b$  - норма расхода воды на горячее водоснабжение, потребляемое в общественных зданиях, при температуре 55°C на одного человека в сутки, л (принимается в размере 25 л/сутки по таблице 2.2.14);

$t_c$  – температура холодной (водопроводной) воды в отопительный период (принимается равной 5°C).

$c$  – удельная теплоёмкость воды, принимается в расчетах равной 4,187 кДж/(кг·°C).

Таблица 2.2.14 – Норма расхода горячей воды СП 30.13330.2012 (Внутренний водопровод и канализация зданий)

| Водопотребители                                                                                                 | Измеритель | Норма расхода воды в средние сутки, л    |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-------------|
|                                                                                                                 |            | общая                                    | горячей     |
|                                                                                                                 |            | (в том числе горячей)<br>$q_{u,m}^{tot}$ | $q_{u,m}^h$ |
| 1. Жилые дома квартирного типа, оборудованные:                                                                  |            |                                          |             |
| с водопроводом и канализацией без ванн                                                                          | 1 житель   | 95                                       | —           |
| с газоснабжением                                                                                                | то же      | 120                                      | —           |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе                      | „          | 150                                      | —           |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями                                             | „          | 190                                      | —           |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором                                        | „          | 210                                      | —           |
| централизованным горячим водоснабжением, оборудованные умывальниками, мойками и душами                          | „          | 195                                      | 85          |
| с сидячими ваннами, оборудованными душами                                                                       | „          | 230                                      | 90          |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами                                                      | „          | 250                                      | 105         |
| высотой св. 12 этажей с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к их благоустройству | 1 житель   | 360                                      | 115         |
| 2. Общежития:                                                                                                   |            |                                          |             |
| с общими душевыми                                                                                               | то же      | 85                                       | 50          |
| с душами при всех жилых комнатах                                                                                | „          | 110                                      | 60          |
| с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах в каждой секции здания                          | „          | 140                                      | 80          |
| 3. Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами                                                     | „          | 120                                      | 70          |
| 4. Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах                                                    | „          | 230                                      | 140         |
| 5. Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров:                                          |            |                                          |             |
| до 25                                                                                                           | „          | 200                                      | 100         |
| „ 75                                                                                                            | „          | 250                                      | 150         |
| „ 100                                                                                                           | „          | 300                                      | 180         |
| 6. Больницы:                                                                                                    |            |                                          |             |
| с общими ваннами и душевыми                                                                                     | 1 койка    | 115                                      | 75          |
| с санитарными узлами, приближенными к палатам                                                                   | 1 койка    | 200                                      | 90          |
| инфекционные                                                                                                    | то же      | 240                                      | 110         |



|                                                                                                                                                          |                                            |      |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------|------|
| 7. Санатории и дома отдыха:                                                                                                                              |                                            |      |      |
| с ваннами при всех жилых комнатах                                                                                                                        | "                                          | 200  | 120  |
| с душами при всех жилых комнатах                                                                                                                         | "                                          | 150  | 75   |
| 8. Поликлиники и амбулатории                                                                                                                             | 1 больной<br>в смену                       | 13   | 5,2  |
| 9. Детские ясли-сады:                                                                                                                                    |                                            |      |      |
| с дневным пребыванием детей:                                                                                                                             |                                            |      |      |
| со столовыми, работающими на<br>полуфабрикатах                                                                                                           | 1 ребенок                                  | 21,5 | 11,5 |
| со столовыми, работающими на сырье, и<br>прачечными, оборудованными<br>автоматическими стиральными машинами                                              | то же                                      | 75   | 25   |
| с круглосуточным пребыванием детей:                                                                                                                      |                                            |      |      |
| со столовыми, работающими на<br>полуфабрикатах                                                                                                           | "                                          | 39   | 21,4 |
| со столовыми, работающими на сырье, и<br>прачечными, оборудованными<br>автоматическими стиральными машинами                                              | 1 ребенок                                  | 93   | 28,5 |
| 10. Пионерские лагеря (в том числе<br>круглогодичного действия):                                                                                         |                                            |      |      |
| со столовыми, работающими на сырье и<br>прачечными, оборудованными<br>автоматическими стиральными машинами                                               | 1 место                                    | 200  | 40   |
| со столовыми, работающими на<br>полуфабрикатах и стиркой белья в<br>централизованных прачечных                                                           | то же                                      | 55   | 30   |
| 11. Прачечные:                                                                                                                                           |                                            |      |      |
| механизированные                                                                                                                                         | 1 кг сухого белья                          | 75   | 25   |
| немеханизированные                                                                                                                                       | то же                                      | 40   | 15   |
| 12. Административные здания                                                                                                                              | 1 работающий                               | 12   | 5    |
| 13. Учебные заведения (в том числе высшие и<br>средние специальные) с душевыми при<br>гимнастических залах и буфетами,<br>реализующими готовую продукцию | 1 учащийся и<br>1 преподаватель            | 17,2 | 6    |
| 14. Лаборатории высших и средних<br>специальных учебных заведений                                                                                        | 1 прибор<br>в смену                        | 224  | 112  |
| 15. Общеобразовательные школы с<br>душевыми при гимнастических залах и<br>столовыми, работающими на полуфабрикатах                                       | 1 учащийся и<br>1 преподаватель в<br>смену | 10   | 3    |
| То же, с продленным днем                                                                                                                                 | то же                                      | 12   | 3,4  |
| 16. Профессионально-технические училища с<br>душевыми при гимнастических залах и<br>столовыми, работающими на полуфабрикатах                             | "                                          | 20   | 8    |
| 17. Школы-интернаты с помещениями:                                                                                                                       |                                            |      |      |
| учебными (с душевыми при гимнастических<br>залах)                                                                                                        | "                                          | 9    | 2,7  |
| спальными                                                                                                                                                | 1 место                                    | 70   | 30   |
| 18. Научно-исследовательские институты и<br>лаборатории:                                                                                                 |                                            |      |      |
| химического профиля                                                                                                                                      | 1 работающий                               | 460  | 60   |
| биологического профиля                                                                                                                                   | то же                                      | 310  | 55   |
| физического профиля                                                                                                                                      | "                                          | 125  | 15   |
| естественных наук                                                                                                                                        | "                                          | 12   | 5    |

|                                                                   |                                                               |     |    |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----|----|
| 19. Аптеки:                                                       |                                                               |     |    |
| торговый зал и подсобные помещения                                | "                                                             | 12  | 5  |
| лаборатория приготовления лекарств                                | "                                                             | 310 | 55 |
| 20. Предприятия общественного питания:<br>для приготовления пищи: |                                                               |     |    |
| реализуемой в обеденном зале                                      | 1 условное блюдо                                              | 12  | 4  |
| продаваемой на дом                                                | то же                                                         | 10  | 3  |
| выпускающие полуфабрикаты:                                        |                                                               |     |    |
| мясные                                                            | 1 т                                                           | —   | —  |
| рыбные                                                            | то же                                                         | —   | —  |
| овощные                                                           | "                                                             | —   | —  |
| кулинарные                                                        | "                                                             | —   | —  |
| 21. Магазины:                                                     |                                                               |     |    |
| продовольственные                                                 | 1 работающий<br>в смену (20 м <sup>2</sup><br>торгового зала) | 250 | 65 |
| промтоварные                                                      | 1 работающий<br>в смену                                       | 12  | 5  |
| 22. Парикмахерские                                                | 1 рабочее место в<br>смену                                    | 56  | 33 |

Таблица 2.2.15 – Результаты расчета перспективной тепловой нагрузки на ГВС

| Вид (назначение)<br>строительных<br>фондов                | Ед. изм. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-<br>2024г. | 2025-<br>2030г. |
|-----------------------------------------------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------------|-----------------|
| Индивидуальные<br>жилые дома                              | Гкал/час | —      | —      | —      | —      | —      | —               | —               |
| Многоквартирные<br>дома                                   | Гкал/час | —      | —      | —      | —      | —      | —               | —               |
| Общественные<br>здания                                    | Гкал/час | —      | —      | —      | —      | —      | —               | —               |
| Производственные<br>здания<br>промышленных<br>предприятий | Гкал/час | —      | —      | —      | —      | —      | —               | —               |

#### Расчет перспективной тепловой нагрузки на вентиляцию

При проектировании жилых зданий учитывается естественная вентиляция, соответственно, нагрузка на приточно-вытяжную вентиляцию равна нулю.

Расчет перспективной тепловой нагрузки на вентиляцию общественных зданий производится по формуле:

$$Q_v^{\text{общ}} = q_0 K_1 K_2 S, \text{ Вт}$$

где:  $q_{\text{от}}$  - удельный расход тепловой энергии на отопление, кДж/(м<sup>2</sup>·°С·сутки)  
(принимается согласно таблицы 2.5);;

$K_1$  - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных  $K_1$  следует принимать равным 0,25;

$K_2$  - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных  $K_2$  следует принимать равным для общественных зданий построенных после 1985 года - 0,6;

$S$  - площадь строительных фондов общественных зданий,  $m^2$ .

Таблица 2.2.16 – Результаты расчета перспективной тепловой нагрузки на вентиляцию

| Вид (назначение) строительных фондов | Ед. изм. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2024г. | 2025-2030г. |
|--------------------------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------------|
| Индивидуальные жилые дома            | Гкал/час | –      | –      | –      | –      | –      | –           | –           |
| Многоквартирные дома                 | Гкал/час | –      | –      | –      | –      | –      | –           | –           |
| Общественные здания                  | Гкал/час | –      | –      | –      | –      | –      | –           | –           |

Результаты расчета перспективной суммарной тепловой нагрузки на теплоснабжение представлены в таблице 2.2.17.

Таблица 2.2.17 – Результаты расчета приростов суммарной перспективной тепловой нагрузки

| Вид (назначение) строительных фондов | Ед. изм. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019-2023г. | 2024-2030г. |
|--------------------------------------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|-------------|
| Индивидуальные жилые дома            | Гкал/час | –      | –      | –      | –      | –      | –           | –           |
| Многоквартирные дома                 | Гкал/час | –      | –      | –      | –      | –      | –           | –           |
| Общественные здания                  | Гкал/час | –      | –      | –      | –      | –      | –           | –           |
| Итого                                | Гкал/час | –      | –      | –      | –      | –      | –           | –           |

---

## **2.3. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ**

В таблице 2.3.1 приведена информация по годовому потреблению тепловой энергии потребителями (с разбивкой по видам потребления и по группам потребителей), по потерям тепловой энергии в наружных тепловых сетях от источника тепловой энергии, величина собственных нужд источника тепловой энергии, величина производства тепловой энергии по следующим источникам тепловой энергии.

На всех котельных имеется резерв тепловой мощности в размере указанном в последней строке таблиц, представленных ниже.

В процессе актуализации и корректировки данной схемы теплоснабжения и при наличии данных о подключении тепловой нагрузки к существующему источнику тепловой энергии необходимо учесть данные нагрузки в существующих балансах тепловой мощности.

Таблица 2.3.1 – Перспективный баланс тепловой мощности по источнику тепловой энергии – Котельная №1

| Наименование показателя                    | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023-<br>2027 гг. | 2028-<br>2032 гг. |
|--------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|-------------------|
| Установленная мощность, Гкал/час           | 1,200   | 1,200   | 1,200   | 1,200   | 1,200   | 1,200   | 1,200             | 1,200             |
| Располагаемая мощность, Гкал/час           | 1,200   | 1,200   | 1,200   | 1,200   | 1,200   | 1,200   | 1,200             | 1,200             |
| Мощность НЕТТО, Гкал/час                   | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193   | 1,193             | 1,193             |
| Присоединённая нагрузка, Гкал/час          | 0,344   | 0,344   | 0,344   | 0,344   | 0,344   | 0,344   | 0,344             | 0,344             |
| Подключённая нагрузка, Гкал/час            | 0,434   | 0,434   | 0,434   | 0,434   | 0,434   | 0,434   | 0,434             | 0,434             |
| Выработка тепловой энергии всего, Гкал/год | 1500    | 1500    | 1500    | 1500    | 1500    | 1500    | 1500              | 1500              |
| Расход на собственные нужды, Гкал/год      | 26      | 26      | 26      | 26      | 26      | 26      | 26                | 26                |
| Отпуск в сеть, Гкал/год                    | 1475    | 1475    | 1475    | 1475    | 1475    | 1475    | 1475              | 1475              |
| Потери, Гкал/год                           | 287     | 287     | 287     | 287     | 287     | 287     | 287               | 287               |
| Полезный отпуск, Гкал/год                  | 1188    | 1188    | 1188    | 1188    | 1188    | 1188    | 1188              | 1188              |
| Резерв/Дефицит тепловой мощности, %        | 63,80   | 63,80   | 63,80   | 63,80   | 63,80   | 63,80   | 63,80             | 63,80             |

---

## 2.4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ

### 2.4.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети,  $\text{м}^3$ ;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения,  $\text{м}^3$ ;
- объем воды на собственные нужды котельной,  $\text{м}^3$ ;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов),  $\text{м}^3$ ;
- объем воды на горячее теплоснабжение,  $\text{м}^3$ .

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей,  $\text{м}^3$ , вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{cetu} = \sum v_{di} l_{di}$$

где

$v_{di}$  - удельный объем воды в трубопроводе  $i$ -го диаметра протяженностью 1,  $\text{м}^3/\text{м}$ ;

$l_{di}$  - протяженность участка тепловой сети  $i$ -го диаметра, м;

$n$  - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{om} = v_{om} * Q_{om}$$

где

---

$v_{om}$  – удельный объем воды (справочная величина  $v_{om} = 65 \text{ м}^3/\text{МВт}$ );

$Q_{om}$  - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения

закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V,$$

где

$V$  - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления,  $\text{м}^3$ .

открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{звс},$$

где

$G_{звс}$  - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение,  $\text{м}^3$ .

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» п. 6.16. Расчетный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

в закрытых системах теплоснабжения - 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах;

в открытых системах теплоснабжения - равным расчетному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчетный расход воды следует принимать равным 0,5 % объема воды в этих трубопроводах.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок для котельных представлен в таблице 2.4.1.



## 2.4.2 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» п. 6.17. Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции и в системах горячего водоснабжения для открытых систем теплоснабжения. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора теплоисточника, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения муниципального образования представлен в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Перспективный баланс производительности водоподготовительных установок

| Показатели                                                    | Ед. изм. | 2018 г.                                                     | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023-2027 гг. | 2028-2032 гг. |
|---------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------------|
| Котельная №1                                                  |          |                                                             |         |         |         |         |               |               |
| Производительность ВПУ                                        | т/ч      | ХВО отсутствует                                             |         |         |         |         |               |               |
| Максимальная подпитка тепловой сети в эксплуатационном режиме | т/ч      | 0,074                                                       | 0,074   | 0,074   | 0,074   | 0,074   | 0,074         | 0,074         |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в эксплуатационном режиме        | т/ч      | Подпитка в сеть осуществляется из хоз-питьевого водопровода |         |         |         |         |               |               |
| Максимальная подпитка тепловой сети в аварийном режиме        | т/ч      | 0,591                                                       | 0,591   | 0,591   | 0,591   | 0,591   | 0,591         | 0,591         |
| Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ в аварийном режиме               | т/ч      | ВПУ отсутствует                                             |         |         |         |         |               |               |

---

## **2.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

### **2.5.1 Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а так же поквартирного отопления**

Организация теплоснабжения в зонах перспективного строительства и реконструкции осуществляется на основе принципов, определяемых статьёй 3 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

1. Обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов.
2. Обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами.
3. Обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения.
4. Развитие систем централизованного теплоснабжения.
5. Соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.
6. Обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.
7. Обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения.
8. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

В перспективе схема теплоснабжения остается традиционной - централизованной, основным теплоносителем - сетевая вода. Тепловые сети двухтрубные, циркуляционные, подающие тепло на отопление.

---

### **2.5.2 Обоснование предлагаемых для строительства источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок**

Строительство новых источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

### **2.5.3 Обоснование предлагаемых для реконструкции действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок**

Реконструкция для обеспечения перспективных приростов тепловой энергии не требуется. Мероприятия для повышения эффективности приведены в главе 9 Обосновывающих материалов.

### **2.5.4 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок**

Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок не планируется.

### **2.5.5 Обоснование предлагаемых для реконструкции котельных с увеличением зоны их действия путем включения в нее зон действия существующих источников тепловой энергии**

Обоснование реконструкции котельной, в эффективный радиус теплоснабжения которой входит другой тепловой источник меньшей мощности предоставлено на рисунке 2.5.1.

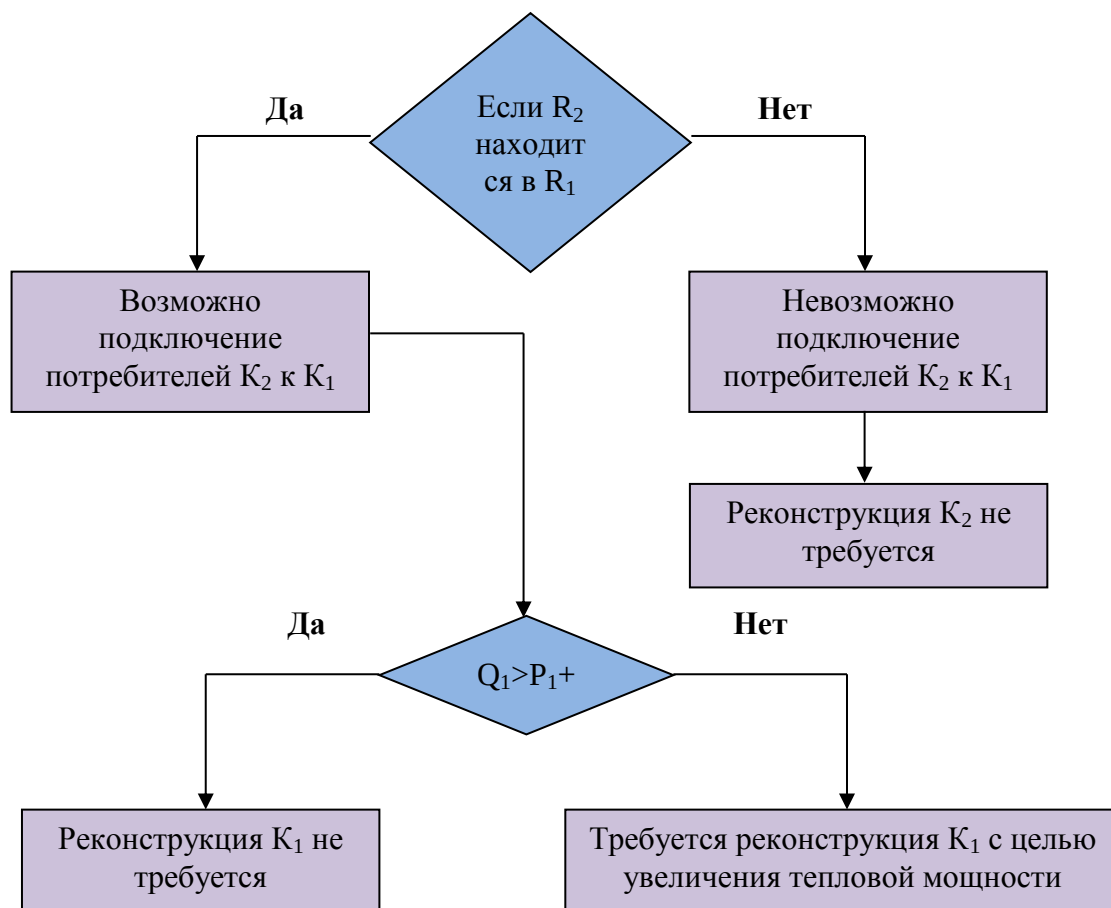


Рисунок 2.5.1 – Блок-схема обоснования реконструкции котельной

$K_1, K_2$  – Котельные №1 и №2;

$R_1, R_2$  – радиусы эффективного теплоснабжения котельной №1 и котельной №2;

$Q_1$  – тепловая мощность котельной №1;

$P_1, P_2$  – подключённая тепловая нагрузка к котельной №1 и котельной №2.

На основании выше изложенной методики можно утверждать, что радиус эффективного теплоснабжения котельной №2 находится внутри радиуса котельной №1, соответственно возможно подключение потребителей котельной №2 к котельной №1.

## 2.5.6 Обоснование предложений по расширению зон действия действующих источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии

---

В расширении зон действия существующих источников тепловой энергии расположенных на территории Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» нет необходимости.

#### **2.5.7 Обоснование предлагаемых для вывода в резерв и (или) вывода из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии**

Вывод в резерв или вывода из эксплуатации котельных расположенных на территории Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» не планируется.

#### **2.5.8 Обоснование организации индивидуального теплоснабжения в зонах застройки поселения малоэтажными жилыми зданиями**

Индивидуальный жилищный фонд, расположенный вне радиуса эффективного теплоснабжения, подключать к централизованным сетям нецелесообразно, ввиду малой плотности распределения тепловой нагрузки.

В случае обращения абонента, находящегося в зоне действия источника тепловой энергии, в теплоснабжающую организацию с заявкой о подключении к централизованным тепловым сетям рекомендуется осуществить подключение данного абонента.

#### **2.5.9 Обоснование организации теплоснабжения в производственных зонах на территории поселения, городского округа**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов. В производственную зону включается и территория санитарно-защитных зон самих объектов.

---

В случае строительства промышленных объектов в границах муниципального образования, теплоснабжение данных объектов рекомендуется организовать от собственных источников тепловой энергии.

**2.5.10 Обоснование перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки в каждой из систем теплоснабжения поселения, городского округа и ежегодное распределение объемов тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Расчеты балансов тепловой мощности существующих источников теплоснабжения с учетом перспективного развития на период 2018-2032 гг. приведены в Главе 2.3 Обосновывающих материалов.

**2.5.11 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения (зоны действия источников тепловой энергии) в каждой из систем теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе**

Эффективный радиус теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Иными словами, эффективный радиус теплоснабжения определяет условия, при которых подключение теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно по причинам роста совокупных расходов в указанной системе. Учет данного показателя позволит избежать высоких потерь в сетях, улучшит качество теплоснабжения и положительно скажется на снижении расходов.

Сложившаяся к середине 90-х годов прошлого века система теплового хозяйства страны характеризовалась тенденцией к централизации теплоснабжения

---

(до 80% производимой тепловой энергии). В крупных городах России сформировались и эксплуатируются тепловые сети с радиусом теплоснабжения до 30 км, требующие периодического ремонта и замены. Постоянная тенденция к повышению стоимости отпускаемого тепла связана не только с повышением тарифов на газ и электроэнергию, но и с постоянно растущими потерями в теплосетях и затратами на их поддержание в рабочем состоянии.

Подключение новой нагрузки к централизованным системам теплоснабжения требует постоянной проработки вариантов их развития. Оптимальный вариант должен характеризоваться экономически целесообразной зоной действия источника зоны теплоснабжения при соблюдении требований качества и надежности теплоснабжения, а также экологии.

Расчет оптимального радиуса теплоснабжения, применяемого в качестве характерного параметра, позволит определить границы действия централизованного теплоснабжения по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла. При этом также возможен вариант убыточности дальнего транспорта тепла, принимая во внимание важность и сложность проблемы.

Отсутствие разработанных, согласованных на федеральном уровне и введенных в действие методических рекомендаций по расчету экономически целесообразного радиуса централизованного теплоснабжения потребителей не позволяет формировать решения о реконструкции действующей системы теплоснабжения в направлении централизации или децентрализации локальных зон теплоснабжения и принципе организации вновь создаваемой системы теплоснабжения.

Определение эффективного радиуса теплоснабжения является актуальной задачей. Расчет по целевой функции минимума себестоимости полезно отпущенного тепла является затруднительным и не всегда оказывается достоверным, как в случае комбинированной выработки тепла на ТЭЦ, когда затраты на выработку электрической энергии и тепла определяются по устаревшим методикам, разработанным более 50 лет назад.

Предлагаемая методика расчета эффективного радиуса теплоснабжения основывается на определении допустимого расстояния от источника тепла двухтрубной теплотрассы с заданным уровнем.

По изложенной в статье методике для определения максимального радиуса подключения новых потребителей к существующей тепловой сети вначале для подключаемой нагрузки при задаваемой величине удельного падения давления 5 кгс/(м<sup>2</sup>\*м) определяется необходимый диаметр трубопровода. Далее для этого трубопровода определяются годовые тепловые потери. Принимается, что эффективность теплопровода с точки зрения тепловых потерь, равной величине 5% от годового отпуска тепла к подключаемому потребителю. Выполняется расчёт нормативных тепловых потерь трубопровода длиной 100м. По формуле (5.1) определяется допустимое расстояние двухтрубной теплотрассы постоянного сечения с заданным уровнем потерь.

$$L_{\text{доп}} = Q_{\text{ном}} \times 100 / Q_{100}$$

где:  $Q_{\text{ном}}$  – тепловые потери подключаемого трубопровода (5% от годового отпуска тепла), Гкал/год;

$Q_{100}$  – нормативные тепловые потери трубопровода, длиной 100 м, Гкал/год

Результаты расчёта представлены в таблице 5.1.

| D, мм     | G, т/ч   | $Q^{\text{Ди}}$ ,<br>Гкал/час | $Q^{\text{Ди}}_{\text{год}}$ ,<br>Гкал/год | $Q^{\text{Ди}}_{\text{пот}}$ ,<br>Гкал/год | Допустимая длина, м    |                           |                        |
|-----------|----------|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
|           |          |                               |                                            |                                            | Канальная<br>прокладка | Бесканальная<br>прокладка | Надземная<br>прокладка |
| 57×3,0    | 2,642    | 0,066                         | 196,826                                    | 9,841                                      | 33,86                  | 26,17                     | 21,57                  |
| 76×3,0    | 6,142    | 0,154                         | 457,582                                    | 22,879                                     | 66,47                  | 49,55                     | 42,22                  |
| 89×4,0    | 9,052    | 0,226                         | 674,459                                    | 33,723                                     | 92,77                  | 68,46                     | 58,90                  |
| 128×4,0   | 15,835   | 0,396                         | 2379,809                                   | 58,990                                     | 149,61                 | 228,56                    | 95,45                  |
| 133×4,0   | 28,596   | 0,715                         | 2130,623                                   | 226,531                                    | 226,47                 | 169,53                    | 150,74                 |
| 159×4,5   | 46,312   | 1,158                         | 3450,579                                   | 172,529                                    | 349,89                 | 242,66                    | 227,46                 |
| 219×6,0   | 228,365  | 2,709                         | 8073,875                                   | 403,694                                    | 634,54                 | 442,36                    | 429,92                 |
| 273×7,0   | 195,558  | 4,889                         | 14570,358                                  | 728,518                                    | 942,33                 | 662,29                    | 651,04                 |
| 325×8,0   | 323,131  | 7,778                         | 23181,273                                  | 2359,063                                   | 1285,56                | 897,66                    | 843,69                 |
| 377×9,0   | 461,444  | 11,536                        | 34380,589                                  | 1719,029                                   | 1635,15                | 2355,96                   | 2268,58                |
| 426×9,0   | 645,685  | 16,142                        | 48227,699                                  | 2405,385                                   | 2020,48                | 1426,34                   | 1341,84                |
| 480×7,0   | 915,237  | 22,878                        | 68182,232                                  | 3409,226                                   | 2499,71                | 1786,18                   | 1685,01                |
| 530×8,0   | 2383,348 | 29,584                        | 88167,229                                  | 4408,355                                   | 2876,20                | 2062,39                   | 1961,97                |
| 630×9,0   | 1869,289 | 46,732                        | 1,393·22 <sup>5</sup>                      | 6963,705                                   | 3680,41                | 2674,44                   | 2555,30                |
| 720×22,0  | 2657,148 | 66,429                        | 1,980·22 <sup>5</sup>                      | 9898,738                                   | 4400,03                | 3241,13                   | 3229,22                |
| 820×22,0  | 3768,085 | 94,202                        | 2,807·22 <sup>5</sup>                      | 14037,337                                  | 5228,25                | 3901,22                   | 3807,35                |
| 920×23,0  | 5097,225 | 127,428                       | 3,798·22 <sup>5</sup>                      | 18988,365                                  | 6034,18                | 4554,55                   | 4475,33                |
| 2220×12,0 | 6681,279 | 167,032                       | 4,978·22 <sup>5</sup>                      | 24889,926                                  | 22956,04               | 22281,27                  | 9973,52                |

Результаты расчетов радиусов эффективного теплоснабжения представлены в таблице 2.5.2.



Таблица 2.5.2 – Радиус эффективного теплоснабжения

| Источник тепловой энергии | Эффективный радиус теплоснабжения, м |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Котельная №1              | 233                                  |

---

## **2.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО НОВОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

### **2.6.1 Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности**

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не требуется.

### **2.6.2 Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения**

В случае прироста площадей строительных фондов в муниципальном образовании, для обеспечения транспортировки тепловой энергии новым потребителям, необходима прокладка тепловых сетей, для обеспечения требований ФЗ 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при прокладке тепловых сетей рекомендуется использовать новые энергосберегающие технологии и материалы.

### **2.6.3 Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В связи со значительной удалённостью источников тепловой энергии друг от друга, строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии, не является целесообразным.

---

#### **2.6.4 Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

Нормальная работа систем теплоснабжения - обеспечение потребителей тепловой энергией соответствующего качества, и заключается для энергоснабжающей организации в выдерживании параметров режима теплоснабжения на уровне, регламентируемом Правилами Технической Эксплуатации (ПТЭ) электростанций и сетей РФ, ПТЭ тепловых энергоустановок.

В процессе эксплуатации в действующей системе централизованного теплоснабжения из-за износа существующих тепловых сетей происходит увеличение шероховатости трубопроводов, уменьшение надёжности и увеличение аварий в системе теплоснабжения, как правило, неравномерная подача тепла потребителям, завышение расходов сетевой воды и сокращение пропускной способности трубопроводов. В связи с вышеизложенным рекомендуется при реконструкции и прокладке новых тепловых сетей использовать передовые технологии и материалы, обеспечивающие наибольший эксплуатационный срок данной системе теплоснабжения. К таким материалам можно отнести предизолированные трубы различных производителей.

#### **2.6.5 Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

Действующие нормативные документы требуют периодического проведения освидетельствования тепловых сетей, а также по истечении нормативного срока эксплуатации (25 лет) с целью выявления мест утонения трубопроводов более чем на 20 % от первоначальной толщины их прочностной расчет и замену участков, имеющих недостаточный ресурс, т. е. подразумевается необходимость 100 % надежности тепловых сетей за счет предупредительных мер вместо устранения разрывов трубопроводов. В реальности на большей части тепловых сетей разрывы трубопроводов из-за коррозии появляются задолго до истечения нормативного срока, что приводит к их преждевременной замене.

---

Основные недостатки стальных трубопроводов следующие:

– небольшой фактический срок службы стальных трубопроводов – до 10-15 лет, т.е. в 2 раза меньше нормативного, вследствие низкой коррозионной стойкости стали и внутренней и наружной коррозии трубопроводов;

– сокращение пропускной способности стальных трубопроводов на 20-25 % вследствие зарастания их внутренней поверхности продуктами коррозии (отложениями) и уменьшения площади их поперечного сечения;

– обязательное применение тепловой изоляции для сокращения значительных потери теплоты через стенки стальных трубопроводов из-за высокой теплопроводности стали - коэффициент теплопроводности  $\lambda_{ст} = 50 - 70 \text{ Вт/ (м} \cdot \text{°C)}$ ;

– значительный вес стальных трубопроводов: масса одного метра стального трубопровода, в зависимости от диаметра, составляет от 0,8 до 482 кг.

В связи с вышеизложенным, рекомендуется применять предизолированные гофрированные трубопроводы, преимущества которых описаны ниже.

Преимущества гибких гофрированных трубопроводов:

-трубопроводы самокомпенсируемые, т.е. при прокладке таких трубопроводов не требуется установка компенсаторов (сальниковых, сильфонных, П-образных);

-гибкость трубопроводов позволяет плавно обходить препятствия на трассе тепловых сетей;

-по сравнению с традиционными стальными трубопроводами предизолированные гофрированные трубы меньше подвержены наружной и внутренней коррозии (из-за использования нержавеющей хромо-никелевой стали, более устойчивой к коррозии по сравнению с остальными сортами стали).

Для обеспечения нормативной надежности предлагается заменить трубы с истекшим сроком эксплуатации.

#### **2.6.6 Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Реконструкция с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных нагрузок не планируется.

---

### **2.6.7 Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истечением эксплуатационного ресурса**

Действующие нормативные документы требуют периодического проведения освидетельствования тепловых сетей, а также по истечении нормативного срока эксплуатации (25 лет) с целью выявления мест утонения трубопроводов более чем на 20% от первоначальной толщины их прочностной расчет и замену участков, имеющих недостаточный ресурс.

### **2.6.8 Строительство и реконструкция насосных станций**

Строительство и реконструкция насосных станций не планируется.

## 2.7. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

### 2.7.1 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного вида топлива

Данный раздел содержит перспективные топливные балансы основного вида топлива для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах муниципального образования.

На данный момент для источников тепловой энергии расположенных на территории Муниципального образования «Джигдинское сельское поселение» основным видом топлива являются дрова.

В таблице 2.7.1 приведены годовые расходы топлива.

В таблице 2.7.2 приведены результаты расчета топливного баланса в разрезе каждого источника тепловой энергии на каждом этапе.

Таблица 2.7.1 –Годовые расходы основного топлива

| Наименование источника тепловой энергии | Годовой расход основного топлива |
|-----------------------------------------|----------------------------------|
|                                         | Дрова, м <sup>3</sup>            |
| Котельная №1                            | 1798                             |

Таблица 2.7.2 – Результаты расчета перспективного топливного баланса

| Период        | Расход топлива на выработку, т.у.т. | Расход топлива на собственные нужды, т.у.т. | Расход топлива на отпуск в сеть, т.у.т. | Расход топлива на потери, т.у.т. | Расход топлива на полезный отпуск, т.у.т. |
|---------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Котельная №1  |                                     |                                             |                                         |                                  |                                           |
| 2017 г.       | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2018 г.       | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2019 г.       | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2020 г.       | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2021 г.       | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2022 г.       | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2023-2027 гг. | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |
| 2028-2032 гг. | 379,48                              | 6,48                                        | 373,00                                  | 72,48                            | 300,52                                    |

### 2.7.2 Расчеты по каждому источнику тепловой энергии нормативных запасов аварийных видов топлива

Нормативный неснижаемый запас топлива – запас топлива, обеспечивающий работу котельной в режиме "выживания" с минимальной расчетной тепловой

нагрузкой и составом оборудования, позволяющим поддерживать готовность к работе всех технологических схем и плюсовые температуры в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях.

В таблице 2.7.3 произведен расчет нормативного неснижаемого запаса основного топлива в разрезе каждого теплоисточника.

Таблица 2.7.3 – Основные данные и результаты расчета создания нормативного неснижаемого запаса топлива

| Вид топлива  | Среднесуточная выработка в самый холодный месяц, Гкал/сутки | Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал | Среднесуточный расход топлива, т.у.т. | Коэффициент перевода натурального топлива в условное | Кол-во суток для расчета | ННЗТ, тонн |
|--------------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Котельная №1 |                                                             |                                                 |                                       |                                                      |                          |            |
| Дрова        | 5,912                                                       | 0,253                                           | 1,495                                 | 0,186                                                | 7                        | 56,28      |

Нормативный эксплуатационный запас топлива – запас топлива, обеспечивающий надежную и стабильную работу котельной и вовлекаемый в расход для обеспечения выработки тепловой энергии в осеннее – зимний период (I и IV кварталы).

В таблице 2.7.4 произведен расчет нормативного эксплуатационного запаса основного вида топлива в разрезе каждого теплоисточника.

Таблица 2.7.4 – Основные данные и результаты расчета создания нормативного эксплуатационного запаса топлива

| Вид топлива  | Среднесуточная выработка за три самых холодных месяца, Гкал/сутки | Норматив удельного расхода топлива, т.у.т./Гкал | Среднесуточный расход топлива, т.у.т. | Коэффициент перевода натурального топлива в условное | Кол-во суток для расчета | НЭЗТ, тонн |
|--------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
| Котельная №1 |                                                                   |                                                 |                                       |                                                      |                          |            |
| Дрова        | 9,017                                                             | 0,253                                           | 2,280                                 | 0,186                                                | 45                       | 551,714    |

---

## 2.8. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения устанавливаются на срок действия инвестиционной программы, концессионного соглашения и (или) на срок действия долгосрочных тарифов в случае, если для теплоснабжающей организации устанавливаются долгосрочные тарифы. Расчет плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения осуществляется на каждый год в течение срока действия инвестиционных программ, концессионных соглашений, тарифов.

В целях контроля за результатами реализации инвестиционной программы и в целях регулирования тарифов уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления поселения (городского округа) в случае, если законом субъекта Российской Федерации ему переданы полномочия по утверждению плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения (далее - орган регулирования), устанавливает плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности в отношении объектов теплоснабжения, создание и (или) реконструкция которых предусмотрены инвестиционной программой, на период, следующий за последним годом ее реализации.

К показателям надежности объектов теплоснабжения относятся:

- а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей;
- б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности.

К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения относятся:

- а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии;
- б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети;



---

в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.

Правила определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения определяются на срок реализации инвестиционной программы (с разбивкой по годам), увеличенный на 1 год, в случае если органами регулирования принято решение об установлении плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности на период, следующий за последним годом ее реализации.

Плановые значения показателей надежности объектов теплоснабжения, определяемые количеством прекращений подачи тепловой энергии, рассчитываются исходя из фактического показателя прекращений подачи тепловой энергии за год, предшествующий году реализации инвестиционной программы, и планового значения протяженности тепловых сетей (мощности источников тепловой энергии), вводимых в эксплуатацию, реконструируемых и модернизируемых в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации.

Плановые значения показателя прекращений подачи тепловой энергии, возникших в результате технологических нарушений в тепловых сетях и (или) на источниках тепловой энергии, определяются как в целом по теплоснабжающей организации, так и по участкам сети, с указанием протяженности каждого участка и наименования иных объектов, расположенных на тепловой сети, а также по источникам тепловой энергии с указанием мощности каждого источника.

На участке тепловой сети или на источнике тепловой энергии, вводимом в эксплуатацию в соответствии с инвестиционной программой, количество технологических нарушений принимается равным нулю.

В отношении тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии, создание, реконструкция, модернизация которых не предусмотрены инвестиционной программой, устанавливается величина значения показателя надежности,

---

определяемая фактическим значением соответствующего показателя на начало года, предшествующего году начала реализации инвестиционной программы.

Плановые значения показателей энергетической эффективности объектов теплоснабжения на долгосрочный период определяются с учетом целевых показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, достижение которых обеспечивается теплоснабжающей организацией при реализации программы энергосбережения и которые устанавливаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере энергосбережения.

Подготовка первичной информации, используемой при расчете значений показателей надежности и энергетической эффективности, производится теплоснабжающей организацией на основании данных, содержащихся в журнале учета текущей информации о нарушениях подачи тепловой энергии, теплоносителя теплоснабжающей организации в отопительный и межотопительный периоды, который заполняется в строго хронологическом порядке с фиксацией каждого случая нарушения подачи тепловой энергии, теплоносителя теплоснабжающей организацией в течение соответствующего отопительного или межотопительного периода, а также в журнале учета текущей информации по расходу натурального топлива на производство тепловой энергии и потерь тепловой энергии на тепловых сетях теплоснабжающей организации.

С целью установления плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения орган регулирования направляет запрос в теплоснабжающую организацию о предоставлении информации, необходимой для формирования и расчета указанных показателей, в том числе о фактических значениях этих показателей за последние 3 года.

Теплоснабжающая организация обязана направить запрашиваемую информацию в орган регулирования не позднее 15 календарных дней со дня получения запроса. В случае если плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения определяются не в целях заключения концессионного соглашения, значения указанных показателей должны

---

быть рассчитаны в соответствии с мероприятиями, включенными в инвестиционную программу.

При расчете плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения орган регулирования использует следующую информацию:

а) отчетные данные, представляемые теплоснабжающей организацией уполномоченному органу (график реализации мероприятий инвестиционной программы, финансовые отчеты о выполнении мероприятий инвестиционной программы, отчет о достижении плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности);

б) информация, которая подлежит раскрытию теплоснабжающей организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) данные, предоставляемые Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральной антимонопольной службой, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и их территориальными органами в соответствии с пунктом 15 Положения об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. N 1220 "Об определении применяемых при установлении долгосрочных тарифов показателей надежности и качества поставляемых товаров и оказываемых услуг";

г) фактические значения показателей деятельности теплоснабжающей организации за предыдущий период действия инвестиционной программы.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения сравниваются органом регулирования с фактическими значениями указанных показателей (за предыдущий период действия инвестиционной программы), достигнутыми за истекший период регулирования, с целью выявления динамики изменения значений таких показателей.

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения рассчитываются органом регулирования до 15 марта года, предшествующего началу очередного периода регулирования.

---

Плановые значения показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в целом по теплоснабжающей организации ( $P_{\text{п сети от } t_n}$ ), рассчитываются по формуле:

$$P_{\text{п сети от } t_n} = (N_{\text{п сети от } t_{0-1}} / L_{t_{0-1}}) \times (L_{t_n} - \sum L_{\text{зам } t_n}) / L_{t_n},$$

где:

$N_{\text{п сети от } t_{0-1}}$  - фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях, за год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы;

$t_{0-1}$  -й год реализации инвестиционной программы;

$t_n$  - соответствующий год реализации инвестиционной программы, на который устанавливаются показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

$L$  - суммарная протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении, километров;

$\sum L_{\text{зам } t_n}$  - суммарная протяженность строящихся, реконструируемых и модернизируемых тепловых сетей в двухтрубном исчислении, вводимых в эксплуатацию в соответствующем году реализации инвестиционной программы, километров;

$L_{t_n}$  - общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении в году, соответствующем году реализации инвестиционной программы, километров;

$t_{0-1}$  - год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы.

В случае если рассчитанное значение указанного показателя выше значения, предусмотренного концессионным соглашением на соответствующий год, то устанавливается значение показателя, предусмотренное концессионным соглашением.

Плановое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате

---

технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности ( $P_{\text{п ист от } t_n}$ ), рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{п ист от } t_n} = \left( N_{\text{п ист от } t_0-1} / M_{t_0-1} \right) \times \left( M_{t_n} - \sum M_{\text{зам } t_n} \right) / M_{t_n},$$

где:

$N_{\text{п ист от } t_0-1}$  - фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии, за год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы;

$t_0$  - первый год реализации инвестиционной программы;

$\sum M_{\text{зам } t_n}$  - суммарная мощность строящихся, реконструируемых и модернизируемых источников тепловой энергии, вводимых в эксплуатацию в году реализации инвестиционной программы;

$M$  - мощность источника тепловой энергии, Гкал/час;

$M_{t_n}$  - общая мощность источников тепловой энергии в году реализации инвестиционной программы;

$t_n$  - соответствующий год реализации инвестиционной программы, на который устанавливаются показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

$t_{0-1}$  - год, предшествующий году начала реализации инвестиционной программы.

В случае если рассчитанное значение указанного показателя выше значения, предусмотренного концессионным соглашением на соответствующий год, то устанавливается значение показателя, предусмотренное концессионным соглашением.

Плановые значения показателя энергетической эффективности, определяемого удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, для организаций,

---

эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, должны быть установлены как в целом для организации, так и для каждого предусмотренного утвержденной инвестиционной программой объекта теплоснабжения таким образом, чтобы обеспечивать достижение предусмотренных концессионным соглашением плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения в сроки, предусмотренные концессионным соглашением.

Плановые значения показателя энергетической эффективности, определяемого удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения не на основании концессионного соглашения, должны быть установлены на уровне нормативов удельного расхода топлива.

Плановые значения показателя энергетической эффективности, определяемого отношением величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, должны быть установлены как в целом для организации, так и для каждого предусмотренного утвержденной инвестиционной программой участка тепловой сети таким образом, чтобы обеспечивать достижение предусмотренного концессионным соглашением планового значения указанного показателя в сроки, предусмотренные концессионным соглашением.

Плановые значения показателя энергетической эффективности, определяемого отношением величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения не на основании концессионного соглашения, должны быть установлены на уровне нормативных технологических потерь, устанавливаемых в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

Плановые значения показателей величины технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям для теплоснабжающих организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, должны быть установлены как в целом для

---

организации, так и для каждого предусмотренного утвержденной инвестиционной программой участка тепловой сети таким образом, чтобы обеспечивать достижение предусмотренного концессионным соглашением планового значения показателя в сроки, предусмотренные концессионным соглашением.

Плановые значения показателей величины технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям для теплоснабжающих организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения не на основании концессионного соглашения, устанавливаются на уровне нормативных технологических потерь, определяемых в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

Плановые значения показателей надежности для теплоснабжающей организации, эксплуатирующей объекты теплоснабжения не на основании концессионного соглашения, подлежат корректировке в случае корректировки инвестиционной программы, в том числе в случае корректировки программы на оставшийся период регулирования тарифов, если первоначально тарифы были утверждены на срок не менее 3 лет.

Решение о корректировке плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения принимается органом регулирования. Решение о корректировке плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности для изменения условий концессионного соглашения согласовывается с антимонопольным органом.

В случае если теплоснабжающая организация обратилась в орган регулирования с заявлением о корректировке плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, орган регулирования рассматривает обращение теплоснабжающей организации и при наличии оснований осуществляет корректировку таких показателей в течение 30 календарных дней после получения заявления теплоснабжающей организации. Для корректировки плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения орган регулирования запрашивает у теплоснабжающей организации информацию, необходимую для такой корректировки.

Орган регулирования обязан пересмотреть плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения по

---

ООО «ИВЦ «Энергоактив» 111



---

причинам, указанным в пункте 22 настоящих Правил, в течение 30 дней со дня обращения теплоснабжающей организации либо по собственной инициативе при установлении указанных причин пересмотра установленных плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация обязана до 15 февраля года, предшествующего началу очередного периода регулирования, предоставить в орган регулирования данные об изменениях в объектах инженерной инфраструктуры за истекший период регулирования с указанием изменения установленной мощности источника тепловой энергии, договорной нагрузки, объемов производства и потребления и (или) протяженности тепловых сетей в абсолютном или относительном выражении.

Фактические и плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения утверждаются органом регулирования не позднее 30 дней до начала планируемого срока действия инвестиционной программы, концессионного соглашения.

В целях определения фактических и плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения орган регулирования вправе запрашивать информацию у уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и их территориальных органов. Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти и их территориальные органы должны представить ответ в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего запроса.

Правила расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

Фактические значения показателей надежности объектов теплоснабжения определяются исходя из числа нарушений, возникающих в результате аварий, инцидентов на таких объектах, а также в результате перерывов, прекращений, ограничений в подаче тепловой энергии и (или) теплоносителя на границах раздела балансовой принадлежности с потребителями тепловой энергии и (или) другими объектами теплоснабжения, определяемых по приборам учета тепловой энергии



---

либо в соответствии с актами, предусмотренными договором поставки тепловой энергии.

Для целей настоящих Правил под продолжительностью прекращения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя понимается интервал времени от момента возникновения прекращения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя до момента его окончания, но не позднее момента ликвидации последствий технологического нарушения в рассматриваемой теплоснабжающей организации, приведшего к прекращению подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя. Если до момента ликвидации технологического нарушения у стороны договора возникло несколько случаев прекращения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, обусловленных этим технологическим нарушением, то все эти случаи считаются одним технологическим нарушением, а их продолжительность у соответствующей стороны договора суммируется для определения продолжительности прекращения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя. В случае если технологическое нарушение одновременно затронуло несколько сторон договора, то его продолжительность определяется как максимальная из всех таких нарушений.

В случае если продолжительность одного прекращения подачи тепловой энергии превысила 12 часов с момента его начала, такое прекращение разбивается на несколько прекращений подачи тепловой энергии исходя из продолжительности каждого прекращения подачи тепловой энергии не более 12 часов.

Для целей расчета фактических значений показателей надежности объектов теплоснабжения рассматриваются все случаи прекращения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, превышающие время, предусмотренное договором, или (в случае если в договорах не предусмотрено допустимое время прекращения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя) свыше 4 часов и (или) повлекшие за собой причинение вреда жизни или здоровью людей. Прекращения подачи тепловой энергии, произошедшие в результате технологических нарушений, отключений, переключений на объектах теплосетевого хозяйства, источниках тепловой энергии, не относящихся к этой теплоснабжающей организации, или теплопотребляющих установках потребителя, а также в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, исключаются из расчета фактических значений показателей надежности объектов теплоснабжения.

---

Обстоятельства и причины возникновения технологических нарушений, повлекших прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя, определяются в установленном порядке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации". Оформленные по результатам выяснения причин и обстоятельств документы наряду с зарегистрированными в установленном порядке сообщениями сторон договора и данными приборов коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя служат основанием для расчета значений показателей надежности для соответствующих объектов теплоснабжения теплоснабжающих организаций, являются обосновывающими материалами и предоставляются (по запросу) органу регулирования.

Значения показателей надежности объектов теплоснабжения, указанные в пункте 5 настоящих Правил, рассчитываются как совокупные за расчетный период характеристики нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя, снижение которых ведет к увеличению надежности.

Нарушение подачи тепловой энергии, теплоносителя, затронувшее несколько расчетных периодов регулирования, учитывается в каждом расчетном периоде регулирования в части, относящейся к этому периоду.

Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу длины тепловой сети теплоснабжающей организации ( $P_{n \text{ сети от}}$ ), рассчитывается по формуле:

$$P_{n \text{ сети от}} = N_{n \text{ сети от}} / L ,$$

где:

$N_{n \text{ сети от}}$  - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границах раздела балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях. В случае если в

---

разных точках сети одновременно были зафиксированы несколько случаев прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя, они могут быть определены теплоснабжающей организацией как одно прекращение при условии, что такие точки находятся в одной системе теплоснабжения;

L - суммарная протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении, километров.

Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения, определяемого количеством нарушений подачи тепловой энергии, теплоносителя в расчете на единицу тепловой мощности источника тепловой энергии теплоснабжающей организации, рассчитывается по формуле:

$$P_{\text{п ист от}} = N_{\text{п ист от}} / M,$$

где:

$N_{\text{п ист от}}$  - количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии. В случае если у организации установлены приборы учета на источниках тепловой энергии, при определении фактического количества прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя используются данные таких приборов учета.

В случае если в разных точках одновременно были зафиксированы несколько случаев прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя, они могут быть определены теплоснабжающей организацией как одно прекращение при условии, что такие точки находятся в одной системе теплоснабжения;

M - суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час.

Фактическое значение показателя энергетической эффективности, определяемого удельным расходом топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов удельного расхода топлива при

---

производстве тепловой энергии, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере топливно-энергетического комплекса.

Фактическое значение показателя величины технологических потерь при передаче тепловой энергии (Гкал/год), теплоносителя (тонн/год) по тепловым сетям рассчитывается в соответствии с порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере топливно-энергетического комплекса.

Фактическое значение показателя энергетической эффективности объектов теплоснабжения, определяемого отношением величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ( $P_{тп}$ ), рассчитывается по формуле:

$$P_{тп} = Q_{\text{техн.пот}} / M_{\text{пкв}},$$

где:

$Q_{\text{техн.пот}}$  - величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал, тонн;

$M_{\text{пкв}}$  - материальная характеристика тепловой сети (по видам теплоносителя - пар, конденсат, вода), определенная значением суммы произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети (метров) на длину этих участков (метров). Материальная характеристика тепловой сети (квадратных метров) включает материальную характеристику всех участков тепловой сети.

Определение органом регулирования факта достижения теплоснабжающей организацией плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

Орган регулирования определяет факт достижения теплоснабжающей организацией плановых значений показателей надежности и энергетической

---

эффективности объекта теплоснабжения на основании данных, содержащихся в следующих источниках:

а) журнал учета текущей информации о нарушениях в подаче тепловой энергии теплоснабжающей организации в отопительный и межотопительный периоды;

б) журнал учета текущей информации по расходу натурального топлива на производство тепловой энергии и учета потерь тепловой энергии на тепловых сетях теплоснабжающей организации;

в) ведомость учета суточного отпуска тепловой энергии и теплоносителя;

г) отчеты о фактических значениях показателей, представляемые теплоснабжающими организациями по следующим формам федеральной государственной статистической отчетности:

форма 11-ТЭР "Сведения об использовании топлива, теплоэнергии и электроэнергии на производство отдельных видов продукции, работ (услуг)";

форма 1-ТЕП "Сведения о снабжении теплоэнергией";

форма 6-ТП "Сведения о работе тепловой электростанции";

форма 46-ТЭ "Сведения о полезном отпуске (продаже) тепловой энергии отдельным категориям потребителей".

Фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, представленные теплоснабжающими организациями в орган регулирования, сверяются с данными, содержащимися в акте проверки готовности к отопительному периоду и паспорте готовности к отопительному периоду.

Расчет фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения осуществляется органом регулирования на основании данных, представленных теплоснабжающей организацией не позднее 1 марта года, следующего за годом, на который были установлены плановые показатели надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения. Информация о фактических значениях указанных показателей направляется теплоснабжающей организацией в органы регулирования и публикуется в открытом доступе на официальном сайте теплоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Отчетные данные теплоснабжающей организации о достижении плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения направляются в орган регулирования одновременно с информацией о фактических значениях указанных показателей не позднее 15 календарных дней со дня получения запроса от органа регулирования любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение информации органом регулирования.

Поскольку предоставленные статистические данные о технологических нарушениях, недостаточно полные, то среднее значение интенсивности отказов принимается равным  $\lambda_0 = 0,05$  1/(год·км).

Значения интенсивности отказов  $\lambda(t)$  в зависимости от продолжительности эксплуатации  $t$  при значении  $\lambda_0 = 0,05$  1/(год·км). представлены в таблице 9.1 и на рис. 2.8.1.

Таблица 2.8.1 - Значения интенсивности отказов  $\lambda(t)$

| Наименование показателя                         | Продолжительность работы участка тепловой сети, лет |       |      |      |      |      |       |       |       |       |       |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                                 | 1                                                   | 3     | 4    | 5    | 10   | 15   | 20    | 25    | 30    | 35    | 40    |
| Интенсивность отказов $\lambda(t)$ , 1/(год·км) | 0,079                                               | 0,064 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,05 | 0,064 | 0,099 | 0,195 | 0,525 | 2,095 |
| Значение коэффициента $\alpha$ , ед             | 0,80                                                | 0,80  | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,36  | 1,75  | 2,24  | 2,88  | 3,69  |

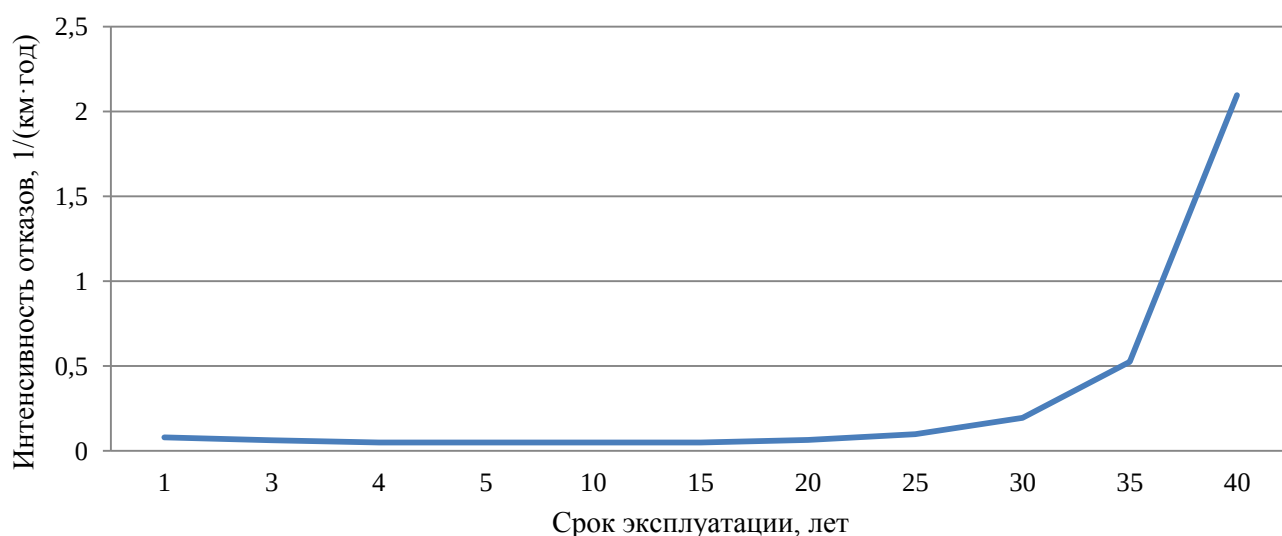


Рис. 2.8.1 – Интенсивность отказов в зависимости от срока эксплуатации участка тепловой сети

Таблица 2.8.2 – Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности котельной №1

| Наименование показателя                                                                                                                                            | Года    |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                                                                                                                                                    | 2018    | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  |
| Плановые (фактические за прошедшие периоды) значения показателей надежности объектов системы централизованного теплоснабжения                                      |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей                                     | 1,441   | 1,441 | 0,936 | 0,459 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 | 0,050 |
| Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях за год                                         | 1       | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     | 1     |
| Суммарная протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении на начало года, км                                                                                  | 0,694   | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 |
| Суммарная протяженность строящихся, реконструируемых и модернизируемых тепловых сетей в двухтрубном исчислении, вводимых в эксплуатацию в соответствующем году, км | 0,000   | 0,000 | 0,243 | 0,473 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 |
| Общая протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении, км                                                                                                     | 0,694   | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 | 0,694 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности          | 0,000   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Фактическое количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии                                   | 0,000   | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Суммарная мощность источников тепловой энергии на начало года, Гкал/час                                                                                            | 1,200   | 1,200 | 1,200 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 |
| Суммарная мощность строящихся, реконструируемых и модернизируемых источников тепловой энергии, вводимых в эксплуатацию, Гкал/час                                   | 0,000   | 0,000 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 |
| Общая мощность источников тепловой энергии, Гкал/час                                                                                                               | 1,200   | 1,200 | 1,200 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 | 1,600 |
| Плановые (фактические за прошедшие периоды) значения показателей энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения                    |         |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал                              | 252,910 | 252,9 | 252,9 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 | 178,5 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети                                                             | 2,003   | 2,003 | 1,687 | 1,398 | 1,125 | 1,146 | 1,155 | 1,164 | 1,173 | 1,182 | 1,191 | 1,200 | 1,209 | 1,218 | 1,227 |
| Материальная характеристика тепловой сети                                                                                                                          | 134,0   | 134,0 | 134,0 | 134,0 | 134,0 | 134,0 | 134,0 | 134,0 | 134,0 | 134,0 | 134,0 | 134,0 | 134,0 | 134,0 | 134,0 |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал                                                                              | 268,4   | 268,4 | 226,1 | 187,3 | 150,8 | 153,6 | 154,8 | 156,0 | 157,2 | 158,4 | 159,6 | 160,8 | 162,0 | 163,2 | 164,4 |

---

## **2.9. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ**

### **2.9.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей**

**Предложения и необходимые инвестиции** для реализации мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии для повышения эффективности и сохранения надежности системы теплоснабжения **приведены в таблицах ниже**, расчет был произведен в программе «АЛБТ – Инвест<sup>TM</sup> Сумм 6.1», **результаты расчетов приведены в таблицах в разделе 9.3.**

#### **Замена котлоагрегатов**

Система теплоснабжения постоянно развивается, появляется все новое оборудование, более надежное и энергоэффективное. Замена котлов с истекшим сроком службы на новые котлоагрегаты позволит сократить потребление топлива и повысить надежность системы теплоснабжения, от работы котлоагрегатов зависит вся система теплоснабжения, надежность котлов напрямую зависит на надежность всей системы в целом.

#### **Реконструкция теплотрасс с использованием трубопроводов в пенополиуретановой изоляции**

Повреждаемость тепловых сетей в России постоянно растет. Высоки потери сетевой воды из-за несанкционированного водозабора и нарушения договорных гидравлических режимов, скрытых повреждений трубопроводов, многократных сбросов воды при аварийных ремонтах и т.п.

Тепловые потери в трубопроводах только магистральных сетей через тепловую изоляцию и потери сетевой воды достигают 10 – 15 % от произведенной тепловой энергии, а суммарные потери в магистральных и распределительных сетях – 15 – 25 % от передаваемой тепловой энергии.



---

Затраты электроэнергии на источниках тепла и в тепловых сетях более чем на 20%-50% превышают технологически обоснованные величины из-за нарушений в режимах работы систем централизованного теплоснабжения, в которых циркулирует примерно в 1,2–1,5 раза больше сетевой воды, чем указано в проектах и предусмотрено договорами теплоснабжения.

Задачи снижения потерь тепловой энергии в трубопроводах систем теплоснабжения является одной из самых актуальных.

Для реконструкции и строительства новых трубопроводов рекомендуются к использованию трубы в ППУ-изоляции в бесканальной прокладке.

Трубы ППУ-изоляции представляют собой трехслойную монолитную конструкцию, которая состоит из стальной трубы, теплоизолирующего слоя из пенополиуретана и защитной оболочки из полиэтилена.

Преимущества трубопроводов в ППУ-изоляции:

- низкое водопоглощение пенополиуретана;
- пенополиуретан экологически безопасен;
- долговечность пенополиуретана;
- низкая токсичность;
- пенополиуретан имеет низкий коэффициент теплопроводности. Данный показатель у ППУ равен 0,019 - 0,035 Вт/М\*К;
- высокая адгезионная прочность пенополиуретана;
- звукопоглощение пенополиуретана;
- пенополиуретан, нанесенные на металлическую поверхность, защищают ее от коррозии;
- ППУ сохраняет тепловую энергию в широком температурном диапазоне от -100°до +140°С.

Важной особенностью трубопроводов с ППУ изоляцией является встроенная электронная система оперативно дистанционного контроля (ОДК) (два сигнальных медных провода, залитых в пенополиуретановую изоляцию трубы, и электронный детектор повреждений), которая позволяет постоянно следить за состоянием (увлажнением) изоляции теплотрассы длиной до 2500 м. При этом место повреждения изоляции трубопровода устанавливается с точностью до одного метра с помощью импульсного рефлектометра.

---

Лучшие результаты по применению труб с ППУ изоляций достигнуты в тех регионах и городах, где имеются целевые программы и постановления по энергосбережению с конкретным указанием вида трубопроводов тепловых сетей, а именно труб с ППУ. Это, прежде всего Москва, Московская область, Тюмень, Ханты-Мансийск, Санкт-Петербург и др.

В результате применения данного типа труб тепловые потери уменьшились более чем на 20%, сокращаются потери сетевой воды, минимизируется упущенная выгода от недопоставок тепла потребителям во время аварийных отключений.

Применение новых конструкций теплопроводов полной комплектации позволяет:

- снизить тепловые потери примерно в 1,5-2 раза;
- снизить капитальные затраты на 15-20%;
- снизить эксплуатационные затраты в 1,5-2 раза;
- снизить ремонтные затраты в 2-3 раза;
- уменьшить время прокладки в 1,5-2 раза;
- исключить влияние блуждающих токов и, следовательно, внешнюю коррозию;
- исключить строительство дорогостоящих каналов;
- свести к минимуму аварийность, благодаря обязательной установке системы дистанционного контроля, стоимость которой не превышает 1,5-2% от общей стоимости тепловых сетей.

Таким образом, годовой экономический эффект, получаемый в тепловых сетях, рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E}_{\text{т.с.}} = \mathcal{E}_{\text{кап.вл.}} + \mathcal{E}_{\text{долгов}} + \mathcal{E}_{\text{рем.}} + \mathcal{E}_{\text{экспл.}} + \mathcal{E}_{\text{топл.}}$$

Средства, вложенные в энергосберегающие технологии, окупаются (по данным экспертных оценок реализованных программ энергосбережения) в срок от нескольких месяцев до 5-6 лет, что в 2-2,5 раза быстрее, чем при строительстве новых генерирующих мощностей.

В табл. 2.9.1 приводятся результаты технико-экономического анализа теплоизоляционных конструкций тепловых сетей диаметром 159 мм.

Таблица 2.9.1 – Результаты технико-экономического анализа теплоизоляционных конструкций

| Показатель                                                                                                                     | Ед. изм. | АПБ <sup>1</sup> | АПБ-У <sup>2</sup> | ФП <sup>3</sup> | ИТ <sup>4</sup> | ПБИ <sup>5</sup> | ППУ <sup>6</sup> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|--------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|
| Коэффициент теплопроводности                                                                                                   | Вт/мК    | 0,115            | 0,07               | 0,058           | 0,07            | 0,08             | 0,038            |
| Толщина теплоизоляции Ду                                                                                                       | мм       | 75               | 75                 | 50              | 80              | 50               | 40               |
| Плотность теплового потока при температуре 90 °С в прямом трубопроводе т/сети                                                  | Вт/м     | 79,4             | 5,8                | 56,7            | 55,3            | 81,4             | 43,5             |
| Плотность теплового потока при температуре 50 °С в обратном трубопроводе                                                       | Вт/м     | 42,1             | 29,53              | 30,0            | 29,3            | 48,1             | 23,0             |
| Нормы плотности теплового потока для прямого и обратного трубопроводов, при температуре 90/50 °С.<br>(изм. №1 СНиП 2.04.14-88) | Вт/м     | 42/17            | 42/17              | 42/17           | 42/17           | 42/17            | 42/17            |
| Срок службы трубопровода Т                                                                                                     | Лет      | 15               | 15                 | 10              | 11-12           | 25               | 30               |

1) АПБ – армированный пенобетон; 2) АПБ-У – армированный пенобетон улучшенный; 3) ФП – фенольный поропласт; 4) ИТ – вспученный вермикулит; 5) ПБИ – полимер-пенобетон; 6) ППУ – пенополиуретан.

Таблица 2.9.2 – Мероприятия и необходимые инвестиции по системе теплоснабжения

| Наименование                                | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023-2027 гг. | 2028-2032 гг. | Итого, тыс.руб |
|---------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|---------------|----------------|
| ММУП «Коммунальник»                         |         |         |         |         |         |               |               |                |
| Строительство модульной котельной, тыс.руб. | -       | 19600   | -       | -       | -       | -             | -             | 19600          |
| Реконструкция теплотрасс, тыс.руб.          | -       | -       | 1145,2  | 1138,9  | 1146,2  | -             | -             | 3430,3         |
| Итого, тыс.руб.                             | -       | 19600   | 1145,2  | 1138,9  | 1146,2  | -             | -             | 24030,3        |

## 2.9.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

В рассматриваемой схеме теплоснабжения анализируются инвестиционные проекты по которым могут осуществлять финансирование хозяйствующие субъекты различной отраслевой и муниципальной принадлежности. В общем случае источники инвестиций на реализацию мероприятий, предусмотренными данными инвестиционными проектами можно изобразить следующим образом (Рис.2.9.1.).



Рис. 2.9.1. Структура инвестиций

В качестве источников финансирования, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления мероприятий, рассмотрены следующие:

- Плата за подключение потребителей;
- Тариф, в том числе:
- Амортизационные отчисления;
- Инвестиционная составляющая в тарифе;
- Бюджетные средства;
- Прочие источники.

За счет амортизационных отчислений могут быть реализованы мероприятия по реконструкции ветхих сетей и замене оборудования, выработавшего ресурс.

В счет платы за подключение потребителей могут быть реализованы мероприятия по увеличению тепловой мощности источников тепловой энергии, мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров, строительству новых участков тепловых сетей.

---

Инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию может быть применена для финансирования мероприятий, направленных на повышение эффективности работы источников тепловой энергии, систем транспорта тепловой энергии и систем теплоснабжения в целом.

Источники финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению приведены в таблице 2.9.3.

Таблица 2.9.3 - Источники финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению

| Назначение мероприятий  | Наименование                      | Источник финансирования |                                      |                                      |                                      |               |               |
|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|
|                         |                                   | 2019 г.                 | 2020 г.                              | 2021 г.                              | 2022 г.                              | 2023-2027 гг. | 2028-2032 гг. |
|                         |                                   | ММУП «Коммунальник»     |                                      |                                      |                                      |               |               |
| Повышение надежности    | Строительство модульной котельной | -                       | Бюджетные средства                   |                                      |                                      |               |               |
| Повышение эффективности | Реконструкция теплотрасс          | -                       | Инвестиционная составляющая в тарифе | Инвестиционная составляющая в тарифе | Инвестиционная составляющая в тарифе | -             | -             |

### 2.9.3 Расчеты эффективности инвестиций

Таблица 2.9.4 – Результаты расчета инвестиционного проекта «Строительство модульной котельной»

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                           |       |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Наименование проекта                                  | Строительство модульной котельной                                                                                                                                                                                         |       |
| Цели и задачи проекта                                 | Замена физически и морально устаревшей котельной №1 на новую модульную котельную МКУ-1,5 в связи с истечением срока эксплуатации и необходимостью надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей тепловой энергии |       |
| Сроки реализации проекта                              | 2019 г.                                                                                                                                                                                                                   |       |
| Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб | 2019 г.                                                                                                                                                                                                                   | 19600 |
| Направление проекта                                   | Проект надежности                                                                                                                                                                                                         |       |
| Описание экономического эффекта                       | Снижение удельного расхода топлива, повышение надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей                                                                                                                      |       |
| Показатели экономической эффективности проекта        |                                                                                                                                                                                                                           |       |
| Чистая приведенная стоимость (NPV)                    | Не окупаем                                                                                                                                                                                                                |       |
| Внутренняя норма рентабельности (IRR)                 | Не окупаем                                                                                                                                                                                                                |       |
| Простой срок окупаемости (PP)                         | Не окупаем                                                                                                                                                                                                                |       |
| Дисконтированный срок окупаемости (DPP)               | Не окупаем                                                                                                                                                                                                                |       |
| Удельный расход топлива                               | Снижение УРУТ на 14-15%                                                                                                                                                                                                   |       |
| Потери теплоэнергии                                   | Снижение на 3-4%                                                                                                                                                                                                          |       |
| Затраты на плановые ремонтные работы и ремонт         | Снижение на 50%                                                                                                                                                                                                           |       |
| Срок службы технологического оборудования котельной   | Увеличение на 30-40 %                                                                                                                                                                                                     |       |

Таблица 2.9.5 – Результаты расчета инвестиционного проекта «Реконструкция теплотрасс»

| Наименование проекта                                   | Реконструкция теплотрасс                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                    |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Цели и задачи проекта                                  | Замена изношенных участков теплотрасс с использованием стальной изолированной пенополиуретаном (ГОСТ 30732-2006) в оцинкованной оболочке, диаметром 65-150 мм, толщиной стенки 3-4,5 мм, наружным диаметром оболочки 140-250 мм, с целью уменьшения тепловых потерь при транспортировке тепловой энергии и постепенной заменой физически и морально устаревших участков теплотрасс |                    |
| Сроки реализации проекта                               | 2020-2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                    |
| Дисконтированные инвестиции проекта по годам, тыс.руб. | 2020 г. замена 243 пм тепловой сети на котельной №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 790,233            |
|                                                        | 2021 г. замена 230 пм тепловой сети на котельной №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 785,841            |
|                                                        | 2022 г. замена 221 пм тепловой сети на котельной №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 790,917            |
| Направление проекта                                    | Проект эффективности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |
| Описание экономического эффекта                        | Экономический эффект достигается за счет сокращения потерь при транспортировке тепловой энергии. Расчет экономического эффекта базируется на сокращении топливной составляющей издержек в составе переменных затрат теплоснабжающей организации.                                                                                                                                   |                    |
| Показатели экономической эффективности проекта         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |
| Чистая приведенная стоимость (NPV), тыс.руб.           | 7 940                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| Внутренняя норма рентабельности (IRR), %               | 21,04%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                    |
| Простой срок окупаемости (PP), лет                     | 10,82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| Дисконтированный срок окупаемости (PBP), лет           | 12,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| Потери теплоэнергии                                    | 2020 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Снижение на 15-16% |
|                                                        | 2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Снижение на 30-31% |
|                                                        | 2022 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Снижение на 43-44% |
| Капитальные затраты                                    | Снижение на 15-20%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| Эксплуатационные расходы                               | Снижение в 1,5-2 раза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |
| Ремонтные затраты                                      | Снижение в 2-3 раза                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |



---

#### **2.9.4 Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружении систем теплоснабжения**

В соответствии с приказом №191-э/2 от 15 октября «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации» рост тарифа в Хабаровском крае не должен превышать 5,0 %.

Как видно из таблицы 2.9.6, при включении инвестиционной составляющей в тариф наблюдается незначительный его рост.

Таблица 2.9.6 – Расчет ценовых последствий для потребителей

| Наименование                                                         | 2018г. | 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. | 2025г. | 2026г. | 2027г. | 2028г. | 2029г. | 2030г. | 2031г. | 2032г. |
|----------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Строительство модульной котельной                                    | -      | 19600  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Реконструкция теплотрасс, тыс.руб.                                   | -      | -      | 790,2  | 785,8  | 790,9  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Сумма, тыс.руб.                                                      | -      | 19600  | 790,2  | 785,8  | 790,9  | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      | -      |
| Полезный отпуск, Гкал                                                | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 | 1265,6 |
| Тариф на тепловую энергию, руб/Гкал                                  | 9155   | 10649  | 11198  | 11698  | 12170  | 12601  | 13019  | 13422  | 13813  | 14193  | 14566  | 14927  | 15266  | 15581  | 15900  |
| Валовая выручка, тыс.руб.                                            | 11586  | 11422  | 12851  | 13425  | 13966  | 14461  | 14941  | 15403  | 15852  | 16288  | 16716  | 16009  | 16373  | 16711  | 17054  |
| Тариф на тепловую энергию с учетом инвестиционной составляющей, руб. | 9155   | 11982  | 11982  | 12517  | 13022  | 13483  | 13930  | 14361  | 14780  | 15187  | 15586  | 14927  | 15266  | 15581  | 15900  |
| Рост тарифа, %                                                       | 100,0  | 107,0  | 107,0  | 107,0  | 107,0  | 107,0  | 107,0  | 107,0  | 107,0  | 107,0  | 107,0  | 100,0  | 100,0  | 100,0  | 100,0  |

---

## **2.10. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Энергоснабжающая (теплоснабжающая) организация – коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу абонентам (потребителям) по присоединенной тепловой сети произведенной или (и) купленной тепловой энергии и теплоносителей (МДС 41-3.2000 Организационно-методические рекомендации по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «...единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - ЕТО) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении» «... к полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации».

---

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных Постановлением РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа об ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации

присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеуказанными критериями.

#### Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации

|                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1 критерий: владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации</p> | <p>В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.</p> <p>В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала.</p> <p>В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 критерий: размер собственного капитала                                                                            | Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии                                                                                                                                      |
| 3 критерий: способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения | Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения. |

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

1. Заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

2. Заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

3. Заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

---

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

1. Систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

2. Принятие в установленном порядке решения о реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения, когда к организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, присоединяются другие реорганизованные организации, а также реорганизации в форме преобразования) или ликвидации организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации;

3. Принятие арбитражным судом решения о признании организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, банкротом;

4. Прекращение права собственности или владения имуществом, по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

5. Несоответствие организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, критериям, связанным с размером собственного капитала, а

также способностью в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения;

6. Подача организацией заявления о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации.

Лица, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, незамедлительно информируют об этом уполномоченные органы для принятия ими решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации. К указанной информации должны быть приложены вступившие в законную силу решения федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов.

Уполномоченное должностное лицо организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации, обязано уведомить уполномоченный орган о возникновении фактов, являющихся основанием для утраты организацией статуса

---

единой теплоснабжающей организации, в течение 3 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о реорганизации, ликвидации, признания организации банкротом, прекращения права собственности или владения имуществом организации.

Организация, имеющая статус единой теплоснабжающей организации, вправе подать в уполномоченный орган заявление о прекращении осуществления функций единой теплоснабжающей организации, за исключением если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью. Заявление о прекращении функций единой теплоснабжающей организации может быть подано до 1 августа текущего года.

Уполномоченный орган обязан принять решение об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня получения от лиц, права и законные интересы которых нарушены по основаниям, изложенным в выше, вступивших в законную силу решений федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов, а также получения уведомления (заявления) от организации, имеющей статус единой теплоснабжающей организации.

Уполномоченный орган обязан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об утрате организацией статуса единой теплоснабжающей организации разместить на официальном сайте сообщение об этом, а также предложить теплоснабжающим и (или) теплосетевыми организациям подать заявку о присвоении им статуса единой теплоснабжающей организации.

Организация, утратившая статус единой теплоснабжающей организации по основаниям, приведенным в выше, обязана исполнять функции единой теплоснабжающей организации до присвоения другой организации статуса единой теплоснабжающей организации, а также передать организации, которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, информацию о потребителях тепловой энергии, в том числе имя (наименование) потребителя, место жительства



(место нахождения), банковские реквизиты, а также информацию о состоянии расчетов с потребителем.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Единую теплоснабжающую организацию необходимо выбрать согласно трём критериям описанным выше, в настоящее время сложилась следующая ситуация в сфере теплоснабжения:

| № п/п | Источники тепловой энергии | Установленная мощность, Гкал/час | Протяженность тепловых сетей, м | Наименование организации |
|-------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 1     | Котельная №1               | 1,200                            | 694                             | ММУП «Коммунальник»      |

По результатам анализа, тепловых сетей и источников тепловой энергии в зонах деятельности источников теплоснабжения по первому критерию, присвоить статус единой теплоснабжающей организации ММУП «Коммунальник».

| Зона ЕТО | Источник тепловой энергии в зоне ЕТО | Наименование организации |
|----------|--------------------------------------|--------------------------|
| 1        | Котельная №1                         | ММУП «Коммунальник»      |