



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЯНО-МАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

13.06.2024

с. Аян

№ 71

Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Аяно-Майского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Аяно-Майского муниципального района Хабаровского края, в целях приведения нормативных правовых актов Аяно-Майского муниципального района Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством, Собрание депутатов Аяно-Майского муниципального района Хабаровского края
РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемый Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Аяно-Майского муниципального района Хабаровского края (далее – Перечень индикаторов риска).
2. Установить, что данный Перечень индикаторов риска используется для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Аяно-Майского муниципального района Хабаровского края.
3. Направить настоящее решение главе Аяно-Майского муниципального района Хабаровского края для подписания и обнародования.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

С.А. Альбертовский

Глава муниципального района

А.А. Ивлиев



УТВЕРЖДЕН
решением Собрания депутатов
Аяно-Майского муниципального
района Хабаровского края
от 13.06.2024 № 71

Перечень
индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве
основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении
муниципального земельного контроля на территории Аяно-Майского
муниципального района Хабаровского края

Индикаторами риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Аяно-Майского муниципального района являются:

- 1) несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка, площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН);
- 2) отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;
- 3) несоответствие использования земельного участка, целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 4) длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более тех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием и условиями предоставления);
- 5) наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка;
- 6) зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, выявленное в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка;
- 7) неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- 8) самовольное занятие земель, земельного участка или части земельного

участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

9) неисполнение предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Председатель Собрания депутатов



С.А. Альбертовский

Глава муниципального района

А.А. Ивлиев